

Potsdam – Berliner Vorstadt

Rarität in der Berliner Vorstadt: Wunderschöne Hochparterre Wohnung direkt am Tiefer See

Objektnummer: 24109016



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 890.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 127,29 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Auf einen Blick

Objektnummer	24109016
Wohnfläche	ca. 127,29 m ²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	1995
Stellplatz	1 x Tiefgarage

Kaufpreis	890.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 7 m ²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Einbauküche

Objektnummer: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	VERBRAUCH
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergieverbrauch	139.00 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	21.03.2028	Energie-Effizienzklasse	E
Befuerung	Gas		

Objektnummer: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Ein erster Eindruck

Haben Sie schon mal von einer Wohnung mit Aussicht geträumt? Dann sind Sie hier richtig. Die Lage dieser Wohnung ist einmalig. Schon wenn man den großen Wohnraum betritt, eröffnet sich der Blick aufs Wasser, mit dem Babelsberger Park, UNESCO-Weltkulturerbe, im Hintergrund. Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung, mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 127.29 m² befindet sich im Hochparterre einer schönen und gepflegten Wohnanlage, die 1995 erbaut wurde. Mit insgesamt 4 Zimmern, darunter 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, bietet die Wohnung auch ausreichend Platz für eine Familie. Die Räume sind lichtdurchflutet. Jalousien sind in allen Zimmern vorhanden und sorgen für die nötige Privatsphäre. Der gute Grundriss ermöglicht eine flexible Nutzung der Räume. Zu den besonderen Highlights der Wohnung zählt der Balkon, von dem man direkt ans Ufer des Tiefer Sees treten kann. Ein großes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum und die eigene Waschmaschine im Keller sorgt für extra Komfort. Ein Tiefgaragenstellplatz ist ebenfalls vorhanden, ebenso wie eine überdachtes und abschließbares Fahrradhäuschen in der Anlage. Zusammenfassend: Diese Immobilie ist eine einzigartige Gelegenheit, eine schöne Wohnung in bester Potsdamer Lage zu erwerben.

Objektnummer: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Ausstattung und Details

Top Lage am Wasser
Schöne und gepflegte Anlage
Helle Räume
Gepflegter Laminatboden
Charmante Einbauküche
Jalousien in allen Zimmern
Guter und flexibler Grundriss
Balkon
Großes Kellerabteil
Eigene Waschmaschine im Keller
Tiefgaragenstellplatz
Überdachtes und abschliessbares Fahrradhäuschen in der Anlage

Objektnummer: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.3.2028. Endenergieverbrauch beträgt 139.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die Energieeffizienzklasse ist E.

Objektnummer: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54 Potsdam
E-Mail: potsdam@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com