

Medebach / Küstelberg – Küstelberg

Helle 2-Zimmer Wohnung mit Balkon

Objektnummer: 24126006



www.von-poll.com

MIETPREIS: 450 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 50 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

Auf einen Blick

Objektnummer	24126006
Wohnfläche	ca. 50 m ²
Dachform	Satteldach
Bezugsfrei ab	13.05.2024
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Baujahr	1971
Stellplatz	2 x Freiplatz

Wohnung	Etagenwohnung
Modernisierung / Sanierung	2018
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m ²
Ausstattung	Kamin, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Öl	Endenergiebedarf	143.70 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	02.07.2024		
Befuerung	Öl		

Objektnummer: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

Die Immobilie



Objektnummer: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

Die Immobilie



Objektnummer: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

Die Immobilie



Objektnummer: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

Die Immobilie



Objektnummer: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

Die Immobilie



Objektnummer: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

Ein erster Eindruck

Die modern gestaltete 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 50 m² befindet sich in einem Haus aus dem Jahr 1971. Das Objekt wurde 2018 saniert und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Die Wohnung verfügt über hohe Decken und einen hellen freundlich gestalteten Wohnbereich mit einer modernen Einbauküche - diese bietet alle notwendigen Elektrogeräte und lädt zum Kochen ein. Der großzügige Balkon bietet Platz für Gartenmöbel. Zwei PKW-Stellplätze gehören zur Wohnung und sorgen für bequemes Parken. Die Lage der Wohnung bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Insgesamt präsentiert sich die Wohnung in einem gepflegten Zustand und ist ideal für Singles oder Paare, die eine moderne und komfortable Wohnung suchen.

Objektnummer: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

Ausstattung und Details

- vollständig möbliert
- moderne Einbauküche
- 2 Duschbäder
- großzügiger Balkon
- Satellitenempfang
- 2 PKW-Stellplätze

Objektnummer: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

Alles zum Standort

Küstelberg ist ein idyllischer Ortsteil von Medebach und kann u.a. durch seine direkte Nähe zu Winterberg punkten, einem der Hotspots des Sauerlandes. Küstelberg verfügt, wie auch der Rest des Sauerlandes, über ein ausgeprägtes Netz an Rad- und Wanderwegen. Insbesondere ist der bekannte Rothaarsteig zu nennen, der von Brilon bis Dillenburg verläuft. Neu hinzu gekommen ist der Sauerland-Höhenflug, ein interessanter Wanderweg, der am Hillekopf beginnt und weiter Richtung Rösberg verläuft. Des Weiteren verfügt Küstelberg über einen Hochseilklettergarten und eine schöne Langlaufloipe, die Reetsbergloipe, sowie einen deutschlandweit einmaligen Loipenlehrpfad, der Interessierten die Geologie, Tier- und Pflanzenwelt des Sauerlandes näher bringt. Das Winterberger Skigebiet Ruhrquelle befindet sich ebenfalls in direkter Nähe. Sowohl nach Winterberg als auch nach Medebach ist es von Küstelberg nicht weit, von hier bestehen diverse Zug- und Busverbindungen.

Objektnummer: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.7.2024. Endenergiebedarf beträgt 143.70 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.

Objektnummer: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Hauptstraße 10 Winterberg
E-Mail: winterberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com