

Waffenbrunn

Großes Wohnhaus mit Garten in guter Lage

Objektnummer: 24201043



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 128.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 185 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 1.000 m²

Objektnummer: 24201043 - 93494 Waffenbrunn

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24201043 - 93494 Waffenbrunn

Auf einen Blick

Objektnummer	24201043	Kaufpreis	128.000 EUR
Wohnfläche	ca. 185 m ²	Haus	Einfamilienhaus
Dachform	Satteldach	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Bauweise	Massiv
Zimmer	4	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Schlafzimmer	3	Ausstattung	Terrasse
Badezimmer	1		
Baujahr	1938		

Objektnummer: 24201043 - 93494 Waffenbrunn

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	VERBRAUCH
Wesentlicher Energieträger	Öl	Endenergieverbrauch	176.90 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	05.05.2034		
Befuerung	Öl		

Objektnummer: 24201043 - 93494 Waffenbrunn

Die Immobilie



www.von-poll.com



Objektnummer: 24201043 - 93494 Waffenbrunn

Die Immobilie



Objektnummer: 24201043 - 93494 Waffenbrunn

Die Immobilie



Objektnummer: 24201043 - 93494 Waffenbrunn

Die Immobilie



Objektnummer: 24201043 - 93494 Waffenbrunn

Die Immobilie



Objektnummer: 24201043 - 93494 Waffenbrunn

Die Immobilie



Objektnummer: 24201043 - 93494 Waffenbrunn

Die Immobilie



Objektnummer: 24201043 - 93494 Waffenbrunn

Die Immobilie



Objektnummer: 24201043 - 93494 Waffenbrunn

Die Immobilie



Objektnummer: 24201043 - 93494 Waffenbrunn

Ein erster Eindruck

Dieses Einfamilienhaus aus dem Jahr 1938 befindet sich auf einem ca. 1000 m² großen Grundstück und bietet eine Wohnfläche von ca. 185 m². Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer, die Küche, ein Abstellraum, ein WC und ein Schlafzimmer mit Durchgangszimmer. Das Obergeschoss verfügt über zwei weitere Schlafräume und das Bad. Zudem gibt es eine Terrasse hinter dem Haus, auf der sie die Aussicht ins Grüne genießen können. Eine angrenzende Scheune bietet ausreichend Platz zur vielseitigen Nutzung. Das Grundstück bietet viel Potenzial für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten im Außenbereich. Das Haus ist derzeit vermietet.

Objektnummer: 24201043 - 93494 Waffenbrunn

Alles zum Standort

Waffenbrunn ist eine kleine Gemeinde nahe der Stadt Cham. Am Ort selbst gibt es einen Kindergarten sowie eine Grundschule. Kleine Geschäfte wie ein Metzger, ein Bäcker sowie ein Dorfladen runden das Angebot ab. Die nächsten Supermärkte liegen im etwa 3 Kilometer entfernten Willmering. Nach Cham sind es etwa 5 Kilometer. Cham liegt nordöstlich von Regensburg im Naturpark Oberer Bayerischer Wald.

Objektnummer: 24201043 - 93494 Waffenbrunn

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.5.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 176.90 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2004.

Objektnummer: 24201043 - 93494 Waffenbrunn

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Mario Aschenbrenner

Alrunastraße 9 Cham
E-Mail: cham@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com