Arrach

Gepflegtes Restaurant am See sofort verfügbar

Objektnummer: EL883

MIETPREIS: 750 EUR

Objektnummer: EL883 - 93474 Arrach

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: EL883 - 93474 Arrach

Auf einen Blick

Objektnummer	EL883
Dachform	Satteldach
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1994
Stellplatz	16 x Freiplatz

Gastgewerbe	Restaurant
Provision	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Gesamtfläche	ca. 560 m²
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: EL883 - 93474 Arrach

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	21.03.2029

Energieausweis	BEDARF
Endenergiebedarf	114.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	D

Objektnummer: EL883 - 93474 Arrach

Die Immobilie

Objektnummer: EL883 - 93474 Arrach

Die Immobilie

Objektnummer: EL883 - 93474 Arrach

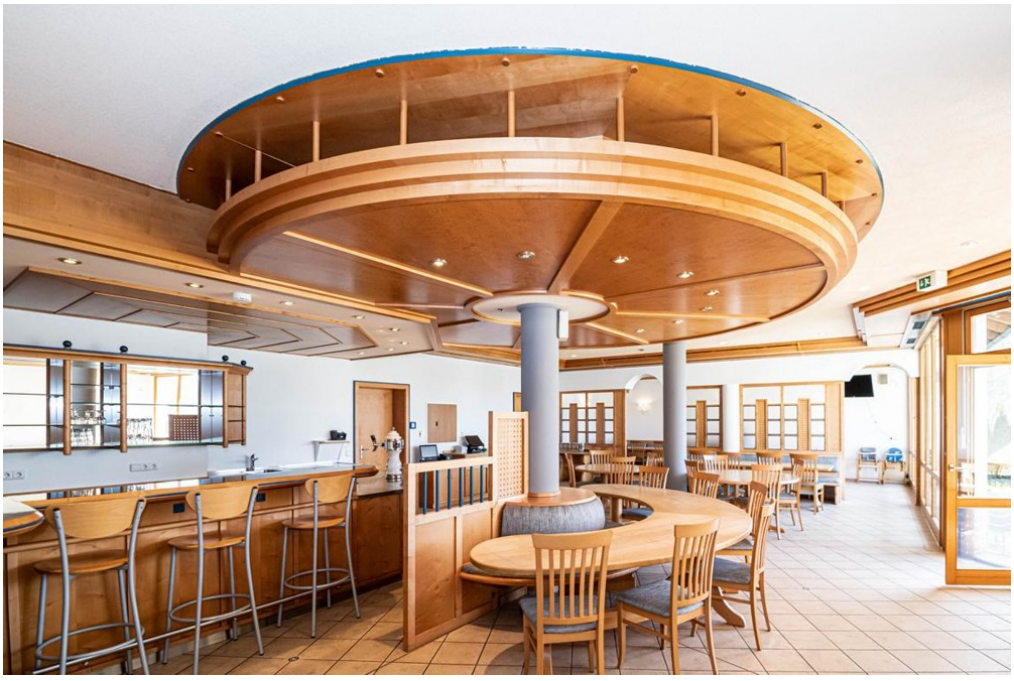
Die Immobilie

Objektnummer: EL883 - 93474 Arrach

Die Immobilie

Objektnummer: EL883 - 93474 Arrach

Die Immobilie



Objektnummer: EL883 - 93474 Arrach

Die Immobilie

Objektnummer: EL883 - 93474 Arrach

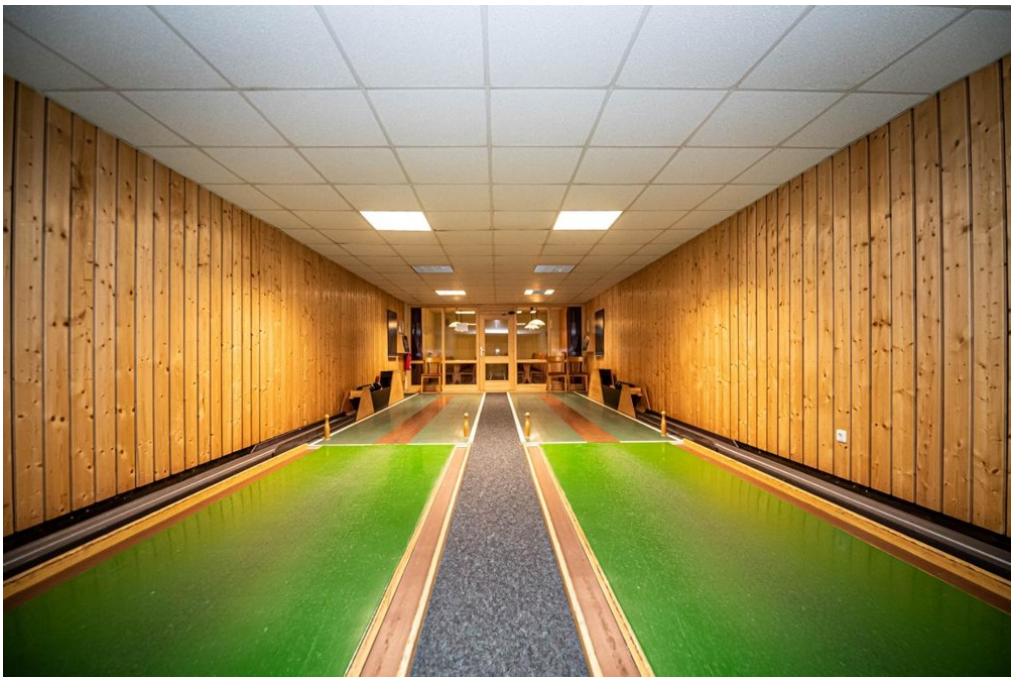
Die Immobilie

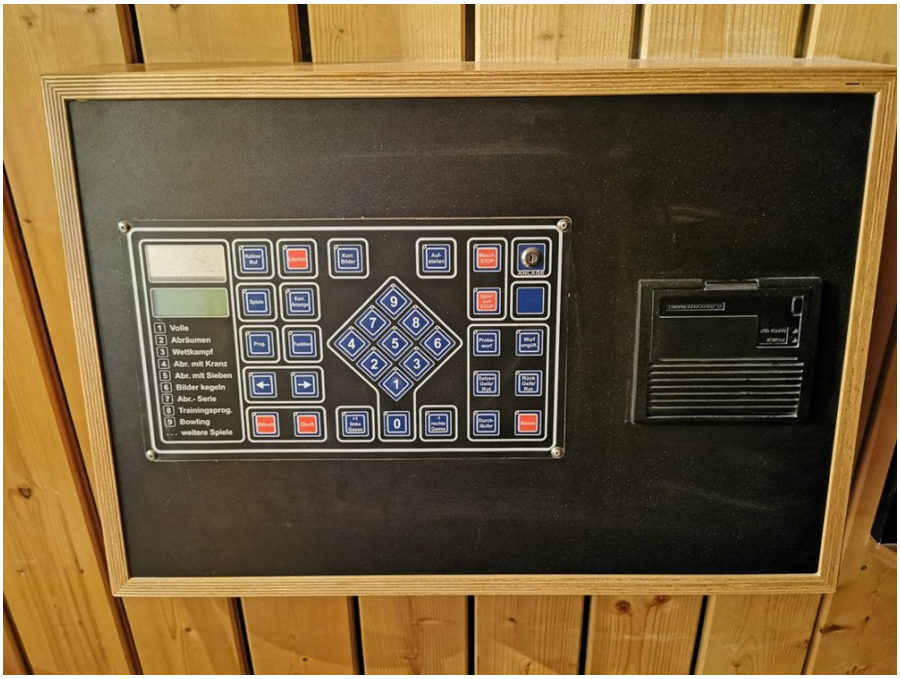
Objektnummer: EL883 - 93474 Arrach

Die Immobilie

Objektnummer: EL883 - 93474 Arrach

Die Immobilie





Objektnummer: EL883 - 93474 Arrach

Die Immobilie

Objektnummer: EL883 - 93474 Arrach

Die Immobilie

Objektnummer: EL883 - 93474 Arrach

Die Immobilie

Objektnummer: EL883 - 93474 Arrach

Die Immobilie

Objektnummer: EL883 - 93474 Arrach

Die Immobilie

Objektnummer: EL883 - 93474 Arrach

Die Immobilie

Objektnummer: EL883 - 93474 Arrach

Die Immobilie

Objektnummer: EL883 - 93474 Arrach

Ein erster Eindruck

Die großzügig gestaltete und modern eingerichtete Gaststätte befindet sich im Erdgeschoss eines halbrund gebauten Seehotels. Wie schon der Name verrät, liegt das Restaurant direkt an einem kleinen See, mit Sicht zum Westen, inmitten der Natur. In diesem einzigartigen Ambiente zwischen Biergarten und Sonnenterrasse ist es gelungen, den perfekten Ort für Gäste zu schaffen. Hier können Sie den Sonnenuntergang über dem Wasser genießen. Auch Kinder haben hier viel Freiraum zum Spielen. Das Restaurant und der Biergarten verfügen über ca. 100 Plätze, sowie 16 Parkflächen. Der Gastraum ist offen und durch bodentiefe Fensterfronten sehr hell. Es gibt einen separaten Raum, in denen geschlossene Gesellschaften abgehalten werden können. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich die Sanitären Anlagen und die Kegelbahn, sodass die Gastronomie barrierefrei ist.

Objektnummer: EL883 - 93474 Arrach

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in Arrach, einem Luftkurort im Landkreis Cham.Umgeben von einer atemberaubenden Landschaft und einer sauberen Luft stehen Ihnen zu jeder Jahreszeit eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten zur Verfügung. Neben Wellness- und Badeaktivitäten finden Sie eine Grundschule, einen Kindergarten, verschiedene Ärzte sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Entfernungen: Lam ca. 6 km Bad Kötzting ca. 15 km Cham ca. 30 km Grenzüberganz Bayerisch Eisenstein ca. 30 km Deggendorf ca. 55 km

Objektnummer: EL883 - 93474 Arrach

Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.3.2029. Endenergiebedarf beträgt 114.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Objektnummer: EL883 - 93474 Arrach

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Mario Aschenbrenner

Alrunastraße 9 Cham
E-Mail: cham@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com