

Bielefeld – Dornberg

Bielefeld-Dornberg: Reihenendhaus in beliebter Lage! ca. 156 m² | Fernwärme | Garage

Objektnummer: 24019015



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 525.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 156 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 440 m²

Objektnummer: 24019015 - 33619 Bielefeld – Dornberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24019015 - 33619 Bielefeld – Dornberg

Auf einen Blick

Objektnummer	24019015
Wohnfläche	ca. 156 m ²
Dachform	Satteldach
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	1985
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	525.000 EUR
Haus	Einfamilienhaus
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m ²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin

Objektnummer: 24019015 - 33619 Bielefeld – Dornberg

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme	Energieausweis	VERBRAUCH
Wesentlicher Energieträger	Fern	Endenergieverbrauch	106.70 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	14.04.2034	Energie-Effizienzklasse	D
Befuerung	Fernwärme		

Objektnummer: 24019015 - 33619 Bielefeld – Dornberg

Die Immobilie



Objektnummer: 24019015 - 33619 Bielefeld – Dornberg

Die Immobilie



Objektnummer: 24019015 - 33619 Bielefeld – Dornberg

Ein erster Eindruck

Eigenheim mit Potenzial im sonnigen Westen - Fußläufig zum Uni Campus In einer ruhigen Anliegerstraße mit freundlicher Nachbarschaft bietet dieses Reihenendhaus viel Potenzial für die neuen Bewohner. Die grundsolide Bausubstanz ist der optimale Ausgangspunkt, diese Immobilie so zu modernisieren, wie es der heutigen Zeit und Ihren persönlichen Vorstellungen entspricht. Im großen, sonnigen Garten genießen Sie Schutz und Rückzug vor der städtischen Geschäftigkeit. Die Kinder und Haustiere finden hier genügend Spielfläche und Sie einen gesunden Ausgleich, sei es zum Gärtnern oder zur Entspannung. Das Erdgeschoss ist unterteilt in das große Wohn- und Esszimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse. Desweiteren befinden sich die geräumige Küche und ein Gäste-WC auf dieser Ebene Vom Flur im EG gelangt man in das Obergeschoss, hier befinden sich 2 großzügige Schlafzimmer und ein großes Badezimmer Eine weitere Treppe führt in das ausgebaute Dachgeschoss, wo sich 2 weitere Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer befinden. Das Haus ist vollständig unterkellert. Eine Garage beindet sich ebenso auf dem Grundstück. Haben wir ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf eine gemeinsame Besichtigung mit Ihnen! Bitte nehmen Sie dazu Kontakt mit uns auf!

Objektnummer: 24019015 - 33619 Bielefeld – Dornberg

Ausstattung und Details

Diese Aufteilung der Immobilie erwartet Sie:

KELLERGESCHOSS

- Vollunterkellert

ERDGESCHOSS

- großer Flur
- Küche
- Wohnzimmer
- Gäste WC
- große Terrasse
- Garage

OBERGESCHOSS

- Schlafzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer

DACHGESCHOSS

- Schlafzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer

HIGHLIGHTS

- + TOP-Lage direkt am Grünzug
- + verkehrsgünstig und dennoch ruhig gelegen in einer Anwohnerstraße
- + zentrale Lage zur Universität Bielefeld

Objektnummer: 24019015 - 33619 Bielefeld – Dornberg

Alles zum Standort

Diese Immobilie befindet sich in sehr beliebter Lage im Bielefelder Stadtgebiet. Als attraktive, familien- und kinderfreundliche Wohnlage bietet sie ein entsprechend hohes Maß an Lebensqualität und vereint auf optimale Art naturnahes, ruhiges Wohnen mit kurzen Wegen zum urbanen Zentrum miteinander. In absoluter Nähe zur Natur bieten die umliegenden Grünzüge tolle Spazier- und Wanderwege zur Erholung. Zahlreiche Freizeitaktivitäten bietet das in wenigen Fahrminuten erreichbare Sportland-Dornberg. Dort können Sie Sportarten wie Tennis oder Fußball mit anschließenden Wellness verbinden. Die Bielefelder Innenstadt ist in wenigen Minuten mit dem Auto oder in ca. 10 Minuten mit der Bahn zu erreichen. Gute Verkehrsanbindungen ins Umland bieten die Autobahnen A2 und A33 und der Bielefelder Hauptbahnhof. Erkundigen Sie die freundliche und aufgeschlossene Bielefelder Großstadt, die sich in den letzten Jahren zur wirtschaftlichen und kulturellen Metropole Ostwestfalens entwickelt hat. Namenhafte und hochwertige Einkaufsmöglichkeiten, kleinere Shops, ein vielfältiges Angebot an Restaurants und Cafés sorgen für eine angenehme, über die Stadtgrenzen hinaus bekannte Lebensqualität. Genießen Sie das Leben!

Objektnummer: 24019015 - 33619 Bielefeld – Dornberg

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.4.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 106.70 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1985. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

Objektnummer: 24019015 - 33619 Bielefeld – Dornberg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL IMMOBILIEN

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall Bielefeld

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com