

Bensheim / Auerbach

High-Light an der Bergstraße, Villa in bester Lage zu vermieten!

Objektnummer: 24133749



www.von-poll.com

MIETPREIS: 3.200 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 213 m² • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 1.000 m²

Objektnummer: 24133749 - 64625 Bensheim / Auerbach

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24133749 - 64625 Bensheim / Auerbach

Auf einen Blick

Objektnummer	24133749
Wohnfläche	ca. 213 m ²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	7
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3
Baujahr	1934

Haus	Einfamilienhaus
Modernisierung / Sanierung	2022
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 80 m ²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 24133749 - 64625 Bensheim / Auerbach

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	KEIN
Befuerung	Gas		

Objektnummer: 24133749 - 64625 Bensheim / Auerbach

Die Immobilie



Objektnummer: 24133749 - 64625 Bensheim / Auerbach

Die Immobilie



Objektnummer: 24133749 - 64625 Bensheim / Auerbach

Die Immobilie



Objektnummer: 24133749 - 64625 Bensheim / Auerbach

Die Immobilie



Objektnummer: 24133749 - 64625 Bensheim / Auerbach

Die Immobilie



Objektnummer: 24133749 - 64625 Bensheim / Auerbach

Die Immobilie



Objektnummer: 24133749 - 64625 Bensheim / Auerbach

Die Immobilie



Objektnummer: 24133749 - 64625 Bensheim / Auerbach

Die Immobilie



Objektnummer: 24133749 - 64625 Bensheim / Auerbach

Die Immobilie



Objektnummer: 24133749 - 64625 Bensheim / Auerbach

Ein erster Eindruck

Diese außergewöhnliche Villa bietet Leben auf höchstem Niveau und wird bis 31.12.2026 vermietet. Das weiträumige Erdgeschoss verbindet Kochen und Wohnen in einer perfekten Harmonie. Die bestens ausgestattete Küche besticht durch ihre Größe und die perfekte Anordnung der hochwertigen Geräte. Durch die großen Fensterflächen im Wohn- und Essbereich hat man einen traumhaften Blick in den Garten und holt sich die Natur ins Haus. Ein Gästezimmer und ein Gäste-WC mit Dusche befinden sich ebenfalls auf dieser Etage. Die Terrasse im Außenbereich erweitert an warmen Tagen den Lebensradius. Das ganze Jahr über bietet der vom Gärtner gepflegte Garten mit altem Baumbestand erholsame Momente. Im Obergeschoss ist das Schlafzimmer mit Ankleide und einem großen Balkon. Von hier lässt sich die Abendsonne bei einem Glas Wein bestens genießen. Ein Arbeitszimmer und ein Kinderzimmer, sowie das große, moderne Tageslichtbadezimmer mit Wanne und Dusche, schließen sich an. Das Dachgeschoss wurde giebelhoch ausgebaut und bringt mit seinen offenen Balken eine gemütliche Atmosphäre in zwei Kinderzimmer und in ein Badezimmer. Im Kellergeschoss befinden sich der Heizraum, der Hauswirtschaftsraum und mehrere Vorratsräume. Das Haus wird ohne Garage vermietet. Im Straßenbereich gibt es ausreichend Parkmöglichkeit.

Objektnummer: 24133749 - 64625 Bensheim / Auerbach

Ausstattung und Details

Kernsaniertes Haus*
Pellet-Gas Hybrid-Heizung*
Kaminofen*
Parkettböden*
Moderne Küche*
Drei Bäder*
Hochwertige Einbauten*

Objektnummer: 24133749 - 64625 Bensheim / Auerbach

Alles zum Standort

Die Stadt Bensheim besitzt eine sehr gute Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Pkw erreichbar. Eine Sehenswürdigkeit ist die Altstadt mit ihren schönen Fachwerkhäusern und dem historischen Marktplatz, wo von Montags bis Freitag Markt abgehalten wird und täglich frische Produkte aus der Region angeboten werden. Von hier aus lassen sich herrliche Spaziergänge oder ausgedehnte Wanderungen in die Weinberge und in den Naherholungsraum Odenwald unternehmen. Durch die direkte Anbindung an die A5 und A67 erreicht man die Metropolstädte Frankfurt, Darmstadt, Heidelberg und Mannheim sowie den internationalen Flughafen Frankfurt/Main in ca. 30 bis 40 Minuten mit dem Pkw.

Objektnummer: 24133749 - 64625 Bensheim / Auerbach

Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24133749 - 64625 Bensheim / Auerbach

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16 Bensheim
E-Mail: bensheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com