

San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

# Eine Oase der Ruhe in San Miguel

Objektnummer: ES233184441



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 370.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 194 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 10 • GRUNDSTÜCK: 303 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES233184441
Wohnfläche	ca. 194 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	10
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	1940

Kaufpreis	370.000 EUR
Haus	RUSTICO
Nutzfläche	ca. 194 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung

Elektro



Objektnummer: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## Die Immobilie





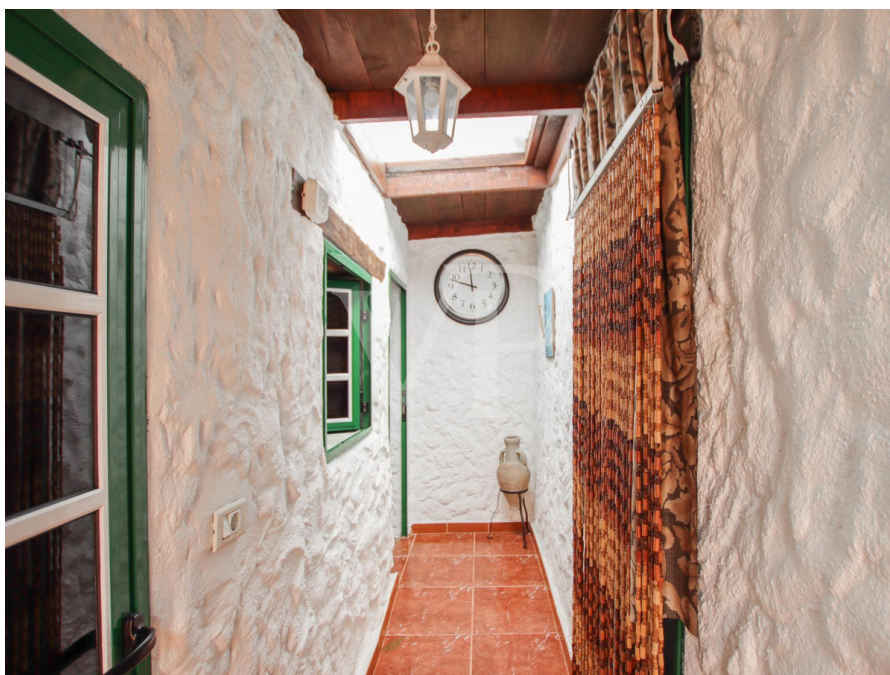
Objektnummer: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## Ein erster Eindruck

Dieses wunderschöne rustikale Haus in San Miguel bietet Ruhe und Frieden in einer authentischen Umgebung. Mit einer Ferienvermietungslicenz ist es ideal für alle, die eine erholsame Auszeit suchen. Das Haus ist im traditionellen Stil erbaut und in zwei Abschnitte unterteilt, die durch eine schöne Terrasse miteinander verbunden sind. Der erste Abschnitt verfügt über eine voll ausgestattete separate Küche mit einem kleinen Essbereich, der mit einem größeren Esszimmer verbunden ist. Vom Essbereich wird der atemberaubenden Innenhof erreicht, der das Haus mit warmem Sonnenlicht durchflutet. Hier befinden sich auch das Badezimmer, zwei Schlafzimmer, ein Abstellraum, das Hauptwohnzimmer mit Meerblick und eine Dachterrasse. Der zweite Abschnitt des Hauses bietet eine weitere voll ausgestattete Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer. Die geräumige Terrasse ist den ganzen Tag sonnig und verfügt über einen Grillplatz und einen Whirlpool. Eine perfekte Immobilie zur Ferienvermietung oder für Ruhesuchende als Hauptwohnsitz.

Objektnummer: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## Ausstattung und Details

- Rustikales Haus (2 Wohneinheiten)
- Vordere Terrasse mit Grillbereich
- Dachterrasse
- Meerblick
- Ferienlizenz
- Jacuzzi
- Ruhe und Gelassenheit
- Voll ausgestattete separate Küche

Objektnummer: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## Alles zum Standort

San Miguel und ist ein ruhiger authentischer Ort, der eine perfekte Balance zwischen ländlichem Charme und Nähe zu touristischen Einrichtungen bietet. Es ist eine wunderbare Option für diejenigen, die das echte Teneriffa erleben und gleichzeitig die Nähe zu beliebten Küstenorten und Freizeitaktivitäten schätzen möchten. Eine malerische Umgebung mit herrlicher Landschaft und beeindruckenden Blicken auf die umliegenden Berge und auf den Atlantik. Die engen gepflasterten Straßen, die von weißgetünchten Häusern gesäumt sind, verleihen dem Dorf einen authentischen und einladenden Charakter. Hier kann man die entspannte Atmosphäre des ländlichen Teneriffas genießen und das echte Inselleben kennenlernen. Trotz seiner ruhigen Lage bietet Aldea Blanca dennoch eine gute Anbindung an die nahe gelegenen touristischen Orte wie Los Cristianos und Playa de las Américas. In der Nähe des Dorfes finden sich auch verschiedene Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants und Bars, die die Bedürfnisse der Einheimischen und Besucher erfüllen. Die Umgebung von Aldea Blanca ist ideal für Outdoor-Aktivitäten und Naturliebhaber, dank der zahlreichen Wandermöglichkeiten. Auch der Golfplatz Golf del Sur liegt in der Nähe und bietet Golfliebhabern eine erstklassige Anlage zum Spielen.

Objektnummer: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)