

Adeje – El Madroñal

# Einfamilienhaus auf einer Ebene mit Pool und Meerblick

Objektnummer: ES233184536



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 1.180.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 123 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 400 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES233184536 - 38660 Adeje – El Madroñal

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233184536 - 38660 Adeje – El Madroñal

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES233184536	Kaufpreis	1.180.000 EUR
Wohnfläche	ca. 123 m <sup>2</sup>	Haus	Einfamilienhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Nutzfläche	ca. 185 m <sup>2</sup>
Zimmer	5	Ausstattung	Schwimmbad, Einbauküche
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	2		
Baujahr	2003		

Objektnummer: ES233184536 - 38660 Adeje – El Madroñal

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung

Elektro

Objektnummer: ES233184536 - 38660 Adeje – El Madroñal

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184536 - 38660 Adeje – El Madroñal

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184536 - 38660 Adeje – El Madroñal

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184536 - 38660 Adeje – El Madroñal

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184536 - 38660 Adeje – El Madroñal

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184536 - 38660 Adeje – El Madroñal

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184536 - 38660 Adeje – El Madroñal

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184536 - 38660 Adeje – El Madroñal

## Die Immobilie



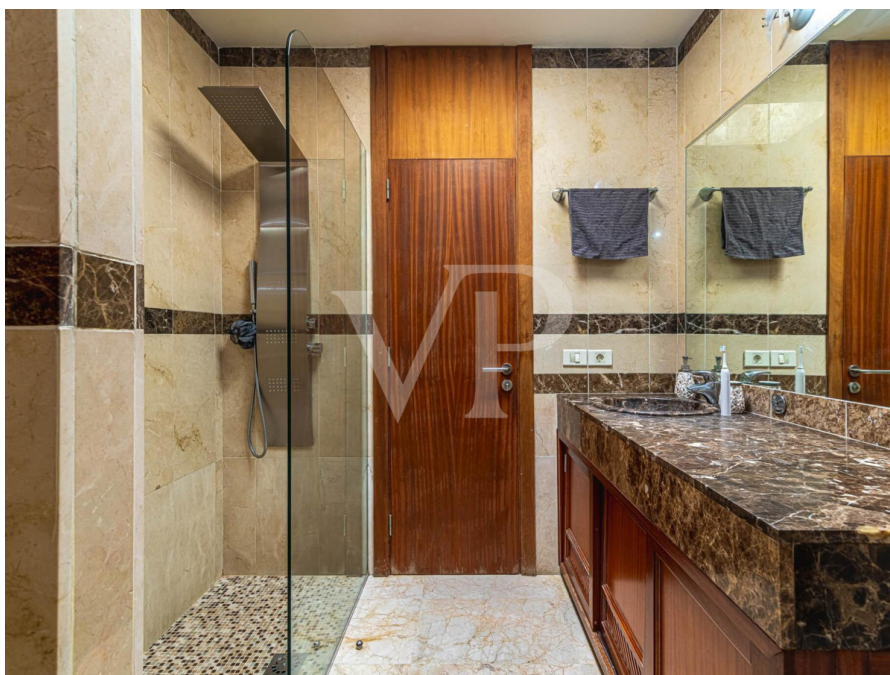
Objektnummer: ES233184536 - 38660 Adeje – El Madroñal

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184536 - 38660 Adeje – El Madroñal

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184536 - 38660 Adeje – El Madroñal

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184536 - 38660 Adeje – El Madroñal

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184536 - 38660 Adeje – El Madroñal

## Die Immobilie



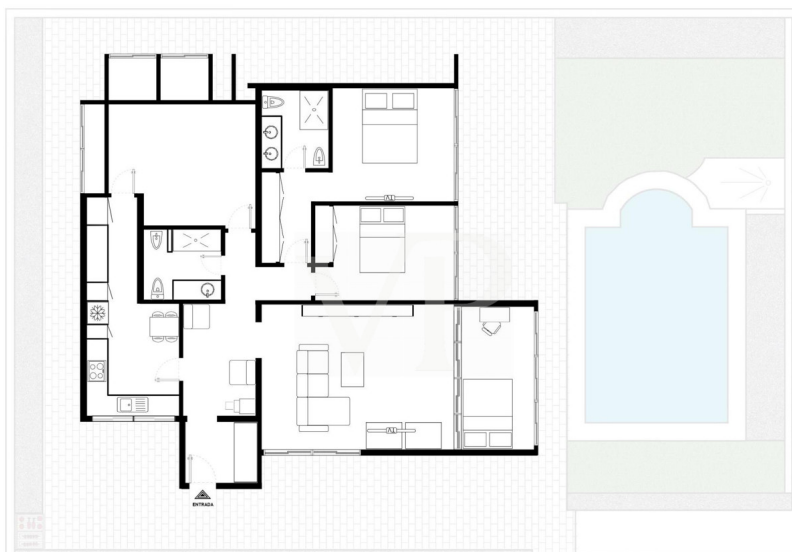
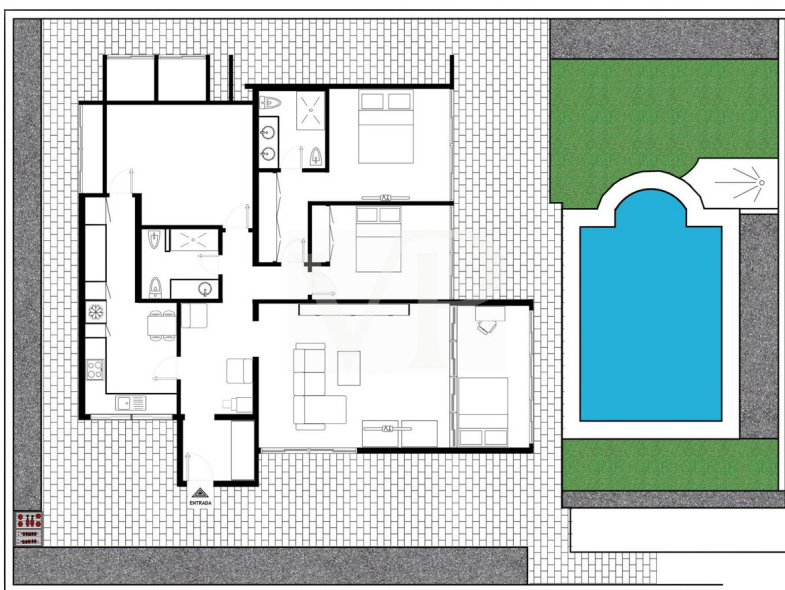
Objektnummer: ES233184536 - 38660 Adeje – El Madroñal

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184536 - 38660 Adeje – El Madroñal

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES233184536 - 38660 Adeje – El Madroñal

## Ein erster Eindruck

Dieses Einfamilienhaus mit drei Schlafzimmern befindet sich in einer sehr ruhigen Lage in El Madroñal, die perfekte Umgebung für Familien oder diejenigen, die nach Entspannung und Privatsphäre suchen. Dieses Anwesen bietet nicht nur Komfort und Stil, sondern auch eine idyllische Lage mit fantastischem Meerblick, einem erfrischenden Pool und einer großzügigen Garage. Die Architektur dieses Hauses wurde sorgfältig gestaltet, um modernen Komfort mit zeitloser Eleganz zu verbinden. Das Haus erstreckt sich auf einer Ebene, was nicht nur die Bewegungsfreiheit erhöht, sondern auch eine harmonische Integration mit der natürlichen Umgebung ermöglicht. Mit insgesamt drei Schlafzimmern, die großzügig geschnitten sind, bietet das Haus ausreichend Platz für die ganze Familie. Die beiden Badezimmer sind elegant gestaltet und mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Der offene Wohnbereich des Hauses bietet nicht nur eine großzügige Fläche für geselliges Beisammensein, sondern öffnet sich auch zu einer Terrasse mit Blick auf den Pool. Eine große Küche bietet viel Platz und ist komplett ausgestattet. Der Außenbereich dieses Anwesens ist ein wahres Highlight. Ein erfrischender Pool lädt dazu ein, sich an warmen Tagen abzukühlen, während die Terrasse den perfekten Ort für gesellige Abende mit Freunden und Familie bietet. Der atemberaubende Meerblick rundet das Gesamterlebnis ab.

Objektnummer: ES233184536 - 38660 Adeje – El Madroñal

## Ausstattung und Details

- Einfamilienhaus auf einer Ebene
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Sehr ruhige Lage
- Solarbeheizter privater Pool
- Meerblick
- Garage für 2 PKW
- Garten
- Heimkino

Objektnummer: ES233184536 - 38660 Adeje – El Madroñal

## Alles zum Standort

“El Madroñal” / Torviscas Alto befindet sich direkt oberhalb von Costa Adeje und der Autobahn. Eine sehr beliebte und gefragte Wohngegend in der Gemeinde Adeje. Von top gepflegten Apartmentanlagen bis hin zu äusserst luxuriösen Villen, findet man in dieser Zone alles. Zum Teil dienen die Immobilien als Ferienresidenz, aber auch viele haben sich für den Hauptwohnsitz in Torviscas Alto entschieden, aufgrund der hervorragenden Lage. Fußläufig kann man alles erreichen, was man im Alltag braucht: Einkaufszentren, Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Ärzte etc. Bis zum berühmten Strand “Playa del Duque”, einem heller Sandstrand mit türkischem Wasser oder zum beliebten “Playa Fañabe” mit einigen tollen Beachclubs sind es nur 10 bis 15 Minuten zu Fuss. Eine internationale Schule, das “Colegio Costa Adeje” befindet sich ebenfalls in Torviscas Alto.

Objektnummer: ES233184536 - 38660 Adeje – El Madroñal

## Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES233184536 - 38660 Adeje – El Madroñal

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)