

Sa Rapita – Süd

# Modernes Haus mit Pool in Sa Rapita

Objektnummer: ES23379034



KAUFPREIS: 980.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 179 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 450 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Auf einen Blick

|               |                               |             |   |
|---------------|-------------------------------|-------------|---|
| Objektnummer  | ES23379034                    | Kaufpreis   | 980.000 EUR                             |
| Wohnfläche    | ca. 179 m <sup>2</sup>        | Haus        | Villa                                   |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung             | Bauweise    | Massiv                                  |
| Zimmer        | 4                             | Nutzfläche  | ca. 0 m <sup>2</sup>                    |
| Schlafzimmer  | 3                             | Ausstattung | Terrasse,<br>Schwimmbad,<br>Einbauküche |
| Badezimmer    | 3                             |             |   |
| Baujahr       | 2018                          |             |   |
| Stellplatz    | 1 x Carport, 1 x<br>Freiplatz |             |   |

Objektnummer: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                               |                            |                             |                            |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Heizungsart                   | Fußbodenheizung            | Energieausweis              | BEDARF                     |
| Wesentlicher<br>Energieträger | Luft/Wasser-<br>Wärmepumpe | Endenergiebedarf            | 20.70 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Energieausweis<br>gültig bis  | 26.06.2028                 | Energie-<br>Effizienzklasse | A                          |
| Befuerung                     | Luft/Wasser-<br>Wärmepumpe |                             |                            |

Objektnummer: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

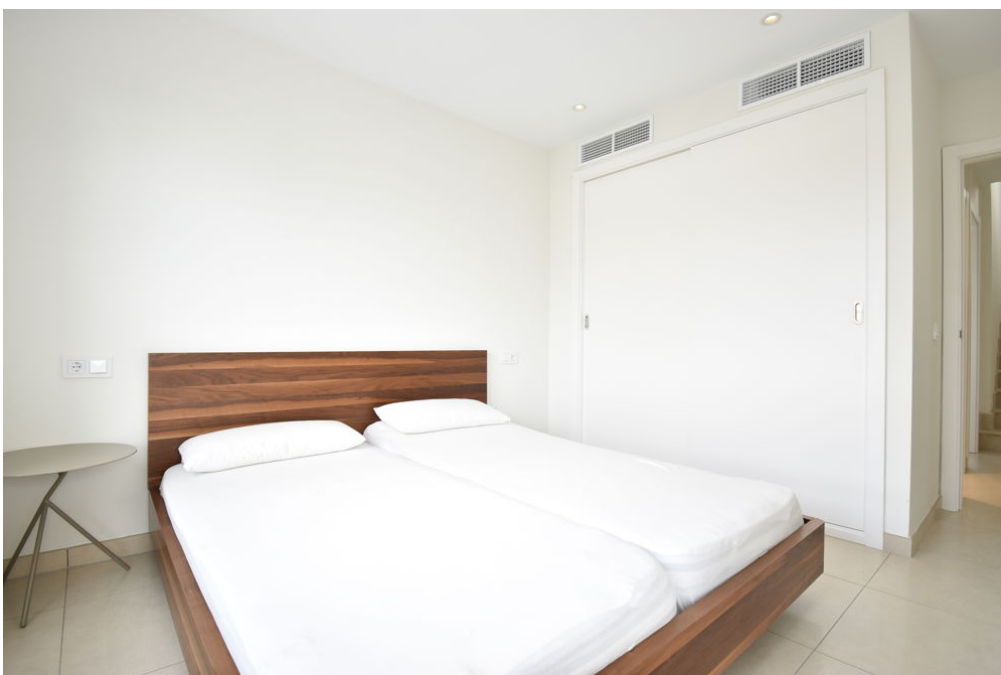
## Die Immobilie





Objektnummer: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Ein erster Eindruck

Direkt in der Nähe des Hafens von Sa Ràpita und dem beliebten Strand "Es Trenc" steht diese wunderschöne Immobilie zum Kauf bereit. Das moderne Anwesen bietet mit 179 Quadratmeter Wohnfläche viel Platz zum Entspannen und ist dabei mit neuester Technik ausgestattet. Im Außenbereich befindet sich der große Swimmingpool mit Salzwasser und Gegenstromanlage, welcher von einer Terrasse und vielen Pflanzen umgeben wird. Das Innere des Hauses gestaltet sich unten als gemeinsamer Wohnbereich und oben als Schlafbereich mit drei Zimmern. Die drei Balkone bieten rund um die Uhr die Möglichkeit zum Sonnen. Darüberhinaus lässt sich die letzte und oberste Etage mit der Dachterrasse perfekt zu jeder Zeit nutzen. Der Meerblick bietet dabei wunderbare Wohlfühlmomente. Zusätzlich zu der Klimaanlage ist eine Fußbodenheizung mit einer Wärmepumpe vorhanden. Zudem gibt es ein Carport mit einer PV-Anlage.

Objektnummer: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Ausstattung und Details

- Swimmingpool
- Garten
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Fussbodenheizung mit Wärmepumpe
- Meerblick
- Einbauküche
- Terrasse
- Carport mit PV-Anlage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

**Objektnummer: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Alles zum Standort

Die gemütlichen und urigen Ortschaften S'Estanyol und Sa Ràpita gehören zur Gemeinde Campos. Hier befinden sich einige der wohl schönsten Strände der Insel. Die feinen, weißen Sandstrände von Sa Ràpita und Ses Covetes/ Es Trenc laden zu langen Spaziergängen ein. Abends findet das Leben in den zahlreichen Restaurants an der Küstenstraße statt. Der gleichnamige Hauptort der Gemeinde Campos liegt rund 10 Kilometer von der Küste entfernt an der Straße von Palma in Richtung der Feriengebiete an der Ostküste.



**Objektnummer: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)