

Detmold

# Geräumiges Haus für Naturliebhaber am Waldrand

Objektnummer: 24336013



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 399.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 226 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 1.446 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 24336013 - 32756 Detmold

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24336013 - 32756 Detmold

## Auf einen Blick

Objektnummer	24336013
Wohnfläche	ca. 226 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	7
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	1890
Stellplatz	2 x Carport

Kaufpreis	399.000 EUR
Haus	Zweifamilienhaus
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: 24336013 - 32756 Detmold

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergiebedarf	290.70 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieausweis gültig bis	01.06.2034	Energie- Effizienzklasse	H
Befuerung	Gas		

Objektnummer: 24336013 - 32756 Detmold

## Die Immobilie



Objektnummer: 24336013 - 32756 Detmold

## Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,  
wenn es um die Vermittlung  
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für  
eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Objektnummer: 24336013 - 32756 Detmold

## Die Immobilie



Objektnummer: 24336013 - 32756 Detmold

## Die Immobilie





Objektnummer: 24336013 - 32756 Detmold

## Die Immobilie



Objektnummer: 24336013 - 32756 Detmold

## Die Immobilie



Objektnummer: 24336013 - 32756 Detmold

## Die Immobilie



Objektnummer: 24336013 - 32756 Detmold

## Die Immobilie



Objektnummer: 24336013 - 32756 Detmold

## Die Immobilie



Objektnummer: 24336013 - 32756 Detmold

## Die Immobilie



Objektnummer: 24336013 - 32756 Detmold

## Die Immobilie



Objektnummer: 24336013 - 32756 Detmold

## Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



**Objektnummer: 24336013 - 32756 Detmold**

## Ein erster Eindruck

Dieses Ein- / Zweifamilienhaus aus dem Jahr 1890 mit einer Wohnfläche von ca. 226 m<sup>2</sup> befindet sich auf einem Grundstück von ca. 1446 m<sup>2</sup> in bevorzugter Waldrandlage. Das Haus ist in einem gepflegten Zustand und verfügt über insgesamt 7 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Die Immobilie verfügt über eine Zentralheizung und eine normale Ausstattungsqualität. Der große Garten bietet Platz für Erholung und Entspannung und verfügt sogar über einen eigenen Pool. Das Haus wurde stetig renoviert und kann entweder als Ein- oder Zweifamilienhaus genutzt werden. Die gute Raumaufteilung ermöglicht eine vielseitige Nutzung der Räume und bietet viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die ruhige Lage am Waldrand ermöglicht eine hohe Lebensqualität und lädt zu Spaziergängen und Erkundungen in der Natur ein. Insgesamt bietet diese Immobilie ein attraktives Wohnkonzept in einer ruhigen und gleichzeitig gut angebundenen Lage. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Objektnummer: 24336013 - 32756 Detmold

## Alles zum Standort

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen. Dieses schöne Ein- / Zweifamilienhaus liegt in einem Ortsteil von Detmold. Hier wohnen Sie in der Natur und trotzdem stadtnah, mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen direkt vor der Haustür.

**Objektnummer: 24336013 - 32756 Detmold**

## Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.6.2034. Endenergiebedarf beträgt 290.70 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1890. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Objektnummer: 24336013 - 32756 Detmold

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Steven Ord

---

Paulinenstraße 16 Detmold  
E-Mail: [detmold@von-poll.com](mailto:detmold@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)