

marbella

# Helle Villa der besonderen Art

Objektnummer: ES22385365



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 1.050.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1.050 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES22385365 - 29604 marbella

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES22385365 - 29604 marbella

## Auf einen Blick

|               |                   |             |                      |
|---------------|-------------------|-------------|----------------------|
| Objektnummer  | ES22385365        | Kaufpreis   | 1.050.000 EUR        |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung | Haus        | Chalet               |
| Schlafzimmer  | 4                 | Provision   | 5%                   |
| Badezimmer    | 4                 | Nutzfläche  | ca. 0 m <sup>2</sup> |
| Baujahr       | 1974              | Ausstattung | Schwimmbad, Kamin    |

Objektnummer: ES22385365 - 29604 marbella

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Fußbodenheizung

Energie-  
Effizienzklasse

E

Objektnummer: ES22385365 - 29604 marbella

## Die Immobilie





Objektnummer: ES22385365 - 29604 marbella

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385365 - 29604 marbella

## Die Immobilie





Objektnummer: ES22385365 - 29604 marbella

## Die Immobilie





Objektnummer: ES22385365 - 29604 marbella

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385365 - 29604 marbella

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385365 - 29604 marbella

## Die Immobilie





Objektnummer: ES22385365 - 29604 marbella

## Die Immobilie





Objektnummer: ES22385365 - 29604 marbella

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385365 - 29604 marbella

## Ein erster Eindruck

Wir finden diese besondere Villa in einer ruhigen Straße mit gutem Blick auf das Mittelmeer. 2 Etagen und verschiedene Ebenen ermöglichen es Ihnen, in der Privatsphäre zu leben, aber zur gleichen Zeit genießen Sie eine gemütliche Atmosphäre. Die Villa wurde auf 4 Schlafzimmer und 4 eigene Bäder erweitert. Alle Bäder sind mit Fußbodenheizung ausgestattet. Die Villa befindet sich in einem eigenen Garten und ist von Mauern und einem großen Zaun umgeben. Beide Etagen sind separat begehbar. Die offene Küche ist mit brandneuen Geräten ausgestattet. Sonos Sound System, Klimaanlage und Heizung in allen Räumen, eine Waschküche, ein Schwimmbad und ein Grillplatz vervollständigen dieses besondere Haus. Es gibt auch einen Carport für ein Auto.

Objektnummer: ES22385365 - 29604 marbella

## Alles zum Standort

Standort: El Rosario ist ein Teil von Marbella Ost. Berühmt wegen seiner Sandstrände, ausgezeichneten Restaurants und ausgedehnten Grünzonen. Es ist einer der Orte, die weniger bebaut sind als andere Teile der Costa del Sol. El Rosario ist einer der begehrtesten Orte, um in der Bahia de Marbella zu leben und seinen Urlaub zu verbringen.

Objektnummer: ES22385365 - 29604 marbella

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)