

Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Exklusive 3-Zimmerwohnung - Neubau in Platzers bei Tisens

Objektnummer: IT24415998



KAUFPREIS: 260.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 53 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT24415998 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT24415998 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT24415998	Kaufpreis	260.000 EUR
Wohnfläche	ca. 53 m <sup>2</sup>	Wohnung	Etagenwohnung
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Provisionspflichtig
Zimmer	3	Gesamtfläche	ca. 74 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	2	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Badezimmer	1		
Baujahr	2024		

Objektnummer: IT24415998 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	05.10.2033
------------------------------	------------

Energieausweis	BEDARF
Endenergiebedarf	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energie- Effizienzklasse	A

Objektnummer: IT24415998 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT24415998 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ein erster Eindruck

Hier entsteht eine exklusive 3-Zimmerwohnung in Umgebung von Lana, an einem ruhigen und naturverbundenen Ort. Wir sind gerade erst am Anfang, der/die Käufer/in kann noch sehr viel mitbestimmen und sich in der Planung einbringen. Die Wohnung ist konventioniert.

Objektnummer: IT24415998 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Alles zum Standort

Sehr ruhig und sonnig auf ca. 1.250 HM Meereshöhe gelegen und nur 18 km von Lana entfernt. Die Immobilie ist über eine gut ausgebaute Straße ganzjährig schnell erreichbar und bietet neben der faszinierenden Aussicht sehr viel Natur.

Objektnummer: IT24415998 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)