

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Renovierungsbedürftige Dreizimmerwohnung in der Bassano del Grappa-Straße

Objektnummer: IT244151305



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

WOHNFLÄCHE: ca. 60 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| Objektnummer  | IT244151305           |
| Wohnfläche    | ca. 60 m <sup>2</sup> |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung     |
| Etage         | 2                     |
| Zimmer        | 3                     |
| Schlafzimmer  | 2                     |
| Badezimmer    | 1                     |
| Baujahr       | 1972                  |

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Wohnung      | Etagenwohnung         |
| Provision    | provisionspflichtig   |
| Gesamtfläche | ca. 80 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche   | ca. 0 m <sup>2</sup>  |
| Ausstattung  | Balkon                |

Objektnummer: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                            |                |                         |                             |
|----------------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------|
| Heizungsart                | Zentralheizung | Energieausweis          | BEDARF                      |
| Wesentlicher Energieträger | Gas            | Endenergiebedarf        | 200.00 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Befuerung                  | Gas            | Energie-Effizienzklasse | G                           |

**Objektnummer: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Ein erster Eindruck

Exklusivverkauf Diese Dreizimmerwohnung befindet sich in der Bassano del Grappa-Straße in der gepflegten Wohnanlage Apollo und bietet einen Wohnkomfort in einer gut bedienten Umgebung. Die Wohnung, die sich im zweiten Stock mit Aufzug befindet, verfügt über eine geschickte Innenaufteilung und besteht aus einer Eingangshalle, einem großen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon mit Blick auf den Gemeinschaftsgarten. Der Balkon ist von jedem der Schlafzimmer und der Küche aus zugänglich. Zur Wohnung gehört ein Keller, der mit dem Aufzug erreicht werden kann. Die Nähe zu den großen Grünflächen und den Promenaden entlang des Flusses sorgt für Ruhe, während die Nähe zur lebhaften Via Milano mit ihren renommierten Geschäften, Supermärkten, Apotheken, Bars und Dienstleistungen für Bequemlichkeit und Zweckmäßigkeit im Alltag sorgt. Das Vorhandensein von Schulen aller Stufen in unmittelbarer Nähe erhöht die Lebensqualität in diesem Wohngebiet zusätzlich. Eine Garage, die mit dem Aufzug erreichbar ist, kann für 40.000 Euro separat angekauft werden. Die Immobilie befindet sich in bewohnbarem Zustand, kann wie in den Varianten (ersichtlich in den Grundrissen) modernisiert werden. Für detaillierte Entwürfe zu verschiedenen Aufteilungsideen des Grundrisses bieten wir Beratung durch unsere Fachleute an.

Objektnummer: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)