

Paguera – Südwest

# Hervorragende 4-Zimmer-Wohnung mit Panorama- Meerblick

Objektnummer: 1970



KAUFPREIS: 495.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 90 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

## Auf einen Blick

Objektnummer	1970
Wohnfläche	ca. 90 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1967

Kaufpreis	495.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Gäste-WC, Schwimmbad, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

## Ein erster Eindruck

Tauchen Sie ein in mediterranes Flair und genießen Sie atemberaubende Aussichten auf die Bucht von Paguera in dieser modernen 4-Zimmer-Wohnung. Diese Wohnung in einer gepflegten Wohnanlage besticht durch ihre zentrale Lage, nur wenige Schritte vom Strand und dem Boulevard entfernt. Ideal für Familien oder Gruppen, bietet sie Platz für bis zu 6 Personen. Highlights: Sensationeller Meerblick: Genießen Sie die unendliche Weite des Mittelmeers von Ihrem großen Balkon aus. Moderne Ausstattung: Die Wohnung verfügt über einen großen Wohn-Essbereich, 3 Doppel-Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein modernes Duschbad, 1 Gäste WC mit Waschmaschine und doppelverglaste Kunststofffenster für optimalen Komfort. Vom Hauptschlafzimmer aus, kann man auf den Balkon gehen. Die Wohnung wurde 2011 komplett renoviert. Perfekte Lage: In unmittelbarer Nähe zum Strand, Boulevard, Restaurants und Geschäften gelegen, ist alles bequem zu Fuß erreichbar. Gemeinschaftspool: Entspannen Sie am Pool und erfrischen Sie sich an heißen Sommertagen. PKW-Stellplätze: Es stehen Ihnen gemeinschaftliche Parkmöglichkeiten zur Verfügung.



Objektnummer: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

## Ausstattung und Details

- Klimaanlage kalt/warm in den Schlafzimmern und im Wohnbereich.
- Voll ausgestattete Küche
- Gäste WC mit Waschmaschine
- Doppelt verglaste PVC-Fenster, Schiebetür im Wohnzimmer
- Sonnenschutzmarkise

**Objektnummer: 1970 - 07160 Paguera – Südwest**

## Alles zum Standort

Paguera (katalanisch Peguera) ist ein bei deutschen Familien sehr beliebter Ferienort im Südwesten Mallorcas. Knapp 4.000 Einwohner leben in dem touristisch geprägten Badeort in der Gemeinde Calvià. Die drei feinsandigen Traumstrände von Paguera, bieten erstklassige Voraussetzungen zum Schwimmen, Schnorcheln und für verschiedene Wasser-sportarten. Während die Playa de Tora und die Playa de la Romana natürliche Sandstrände sind, entstand die Playa Palmira durch künstliche Sandaufschüttung in den 1990er Jahren zusammen mit der schönen Strandpromenade, wo sich in erster Linie eine vielfältige Auswahl von Restaurants niedergelassen haben. Die Playa Palmira ist gleichzeitig der größte Strand im Ortsgebiet und wird wegen des geringen Wellengangs besonders von Familien mit Kindern geschätzt. Das Zentrum Pagueras, der Bulevar de Paguera, ist die Shopping-Meile im Ferienort Paguera. Die Haupteinkaufsstraße verläuft parallel zu den Stränden und wird von zahlreichen Geschäften und Restaurants gesäumt. Und Paguera profitiert nicht zuletzt von der guten Erreichbarkeit: Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca und der Flughafen Son Sant Joan liegen nur ca. 30 Autominuten entfernt und der Ferienort verfügt über eine direkte Autobahnbindung. Nur einen Steinwurf entfernt liegt das noble Camp de Mar, das vor allem das Herz der Golfer höherschlagen lässt, da der Ort über einen anspruchsvollen Golfplatz verfügt.

**Objektnummer: 1970 - 07160 Paguera – Südwest**

## Weitere Informationen

Kaufnebenkosten beim Erwerb: Die Kaufnebenkosten betragen mindestens 10% und beinhalten die Grunderwerbsteuer ( $\geq 8\%$ , weil Kaufpreisabhängig), Notargebühren, öffentliche Eintragungen und Bearbeitungsgebühren des Steuerbüros. Wenn Sie für Ihre Immobiliensuche in Spanien einen Makler beauftragen, ist dieser Service für Sie als Käufer provisionsfrei! Achten Sie jedoch immer darauf, dass Sie sich nur an seriöse und auf Mallorca ansässige und zugelassene Maklerfirmen wenden!



Objektnummer: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)