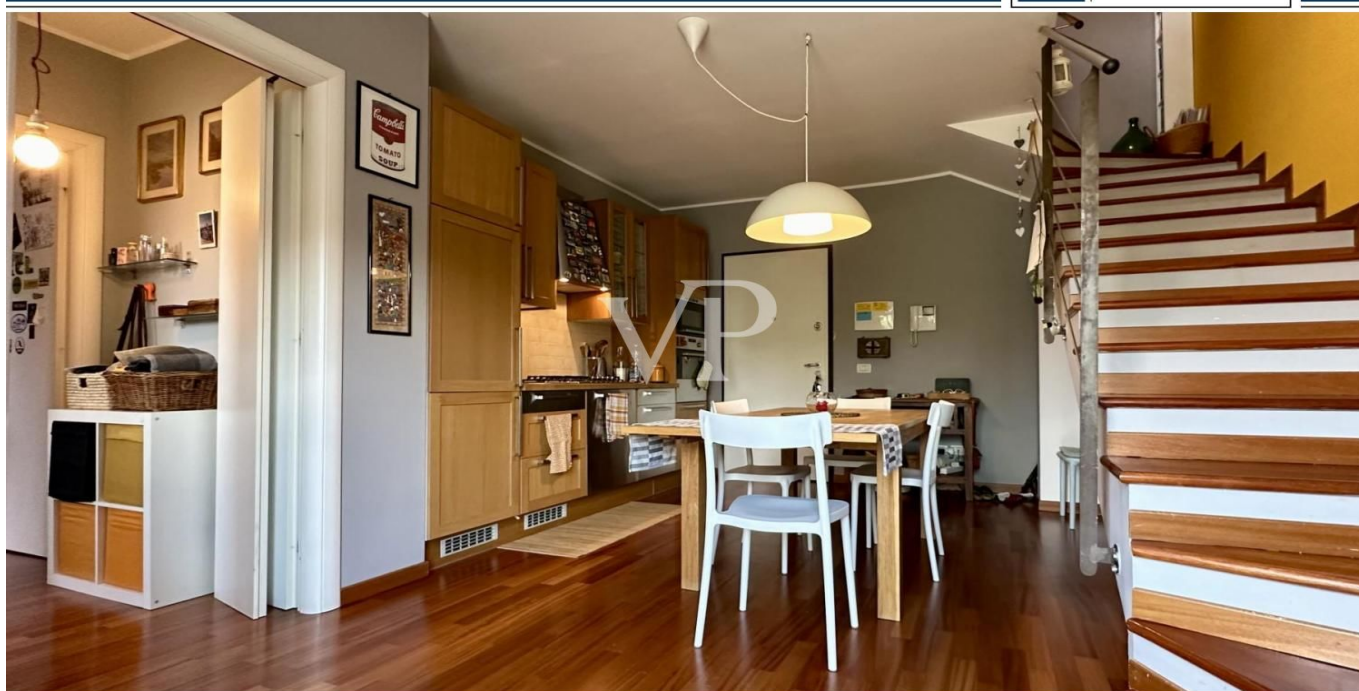


Peschiera Borromeo – Linate

# Fantastische Drei-Zimmer-Wohnung auf zwei Ebenen mit zwei Bädern, Balkonen, Keller und Doppelgarage.

Objektnummer: IT242941146



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 270.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 107 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941146
Wohnfläche	ca. 107 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	2
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	2007
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	270.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 134 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 115 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## Die Immobilie





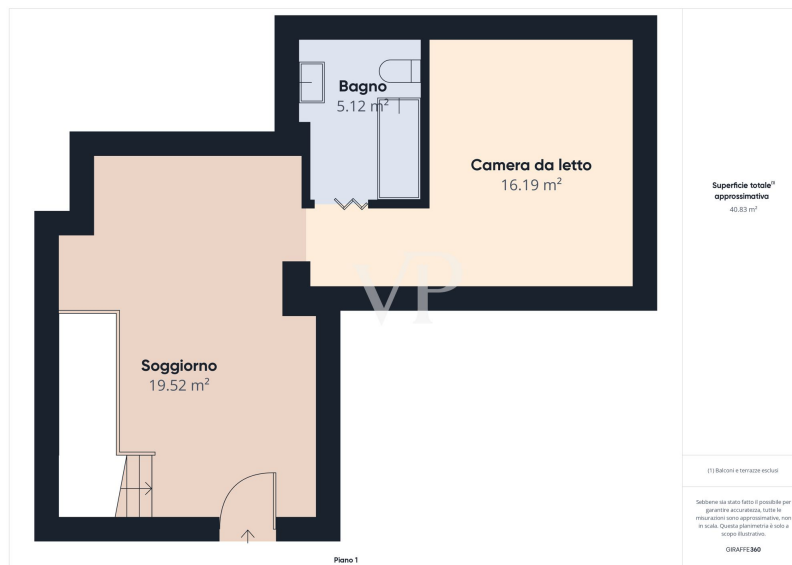
Objektnummer: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## Ein erster Eindruck

Diese Wohnung stellt eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die in einer bequemen und strategischen Gegend leben möchten, da sie sich in der Nähe des ruhigen Linate-Viertels befindet. Erbaut im Jahr 2007 und in gutem Zustand gehalten, erstreckt sich diese Eigenschaft über zwei Ebenen und bietet viel Platz und eine optimale Verteilung der Zimmer. Mit einer Fläche von ca. 107 m<sup>2</sup> besteht die Wohnung aus 3 hellen und gemütlichen Zimmern. Die 2 Schlafzimmer bieten reichlich Platz für persönlichen Komfort und Erholung, während die 2 Badezimmer der Wohnung Funktionalität und Privatsphäre für alle Bewohner garantieren. Der Parkettboden verleiht der gesamten Wohnung einen Hauch von Wärme und Eleganz, während das Vorhandensein eines Balkons einen Platz im Freien bietet, um entspannende Momente in der Sonne oder an der frischen Luft zu genießen. Die Kosten für die Eigentumswohnung belaufen sich auf € 2.200,00 pro Jahr, eine Investition für die Instandhaltung und die Dienstleistungen, die in diesem gepflegten Wohnumfeld angeboten werden. Diese Wohnlösung ist ideal für alle, die Ruhe suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten und Dienstleistungen der Stadt Peschiera Borromeo verzichten zu müssen. Mit ihrer günstigen Lage und ihrer Ausstattung, die Komfort und Stil vereint, ist diese Wohnung bereit, Ihre Familie in einer angenehmen und entspannenden Umgebung aufzunehmen.

Objektnummer: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## Ausstattung und Details

- Badezimmer mit Bidet, Fenster für Tageslicht und Dusche
- Eleganter Parkettboden
- Satellitenfernsehen für viel Unterhaltung
- Balkon zum Genießen von Momenten im Freien
- Methanbetriebenes Heizsystem mit Radiatoren
- Individuelle Erdgasheizung für individuellen Komfort

Objektnummer: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in der Via Rimembranze, Hausnummer 2, im Stadtteil Peschiera Borromeo. Es handelt sich um eine Wohnung in günstiger und gut angebundener Lage, eingebettet in ein Viertel, das reich an Dienstleistungen und Grünflächen ist. Die Umgebung bietet ein breites Angebot an Geschäften, Restaurants und Freizeitaktivitäten, die das tägliche Leben der Bewohner sehr bequem und angenehm machen. Darüber hinaus schaffen die Parks und Grünanlagen eine ruhige und entspannende Umgebung, ideal für alle, die abseits des städtischen Trubels leben möchten. Zweifellos ist diese Immobilie eine perfekte Wahl für alle, die ein Gleichgewicht zwischen Komfort, Natur und Lebensqualität suchen.

Objektnummer: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)