

Baja Sardinia – Sardinien

# Villa Giglio Marino - Caposchiera

Objektnummer: IT242941275



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 449.000 EUR • ZIMMER: 5

Objektnummer: IT242941275 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941275 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941275
Bezugsfrei ab	03.06.2024
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Kaufpreis	449.000 EUR
Haus	Reihenhaus
Provision	provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 180 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Balkon

Objektnummer: IT242941275 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941275 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941275 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Die Immobilie



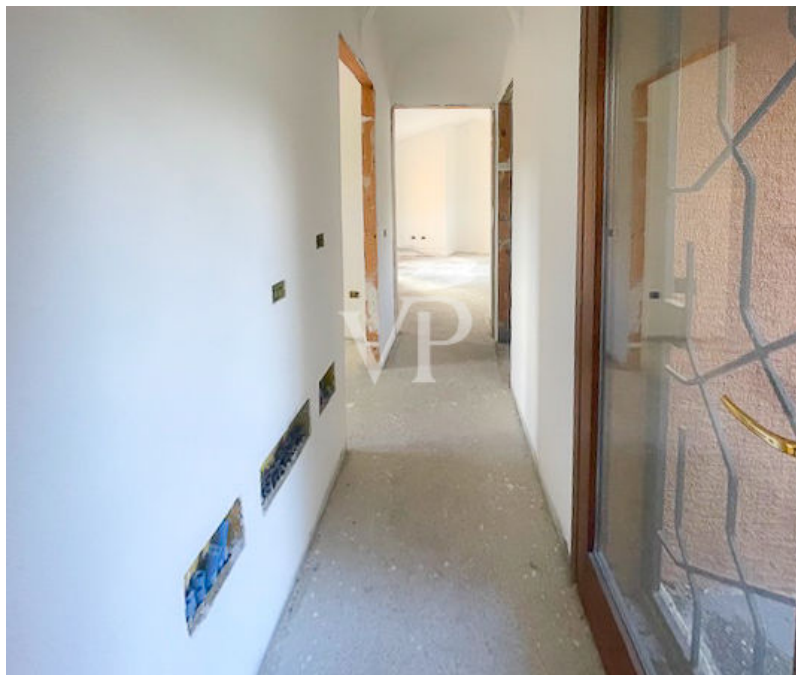
Objektnummer: IT242941275 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941275 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941275 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941275 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Ein erster Eindruck

Diese entzückende Reihenhausvilla befindet sich in privilegierter Lage und erstreckt sich über zwei Ebenen: Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, zwei Bäder, ein geräumiges Wohnzimmer und eine funktionale Küche. Auf der oberen Terrasse bietet sich zudem ein herrlicher Meerblick. Im Untergeschoss bietet ein etwa 50 Quadratmeter großes Studio zusätzlichen Wohnraum, ideal für Gäste oder als Arbeitszimmer. Der große Garten, der die Villa umgibt, bietet eine Oase der Ruhe, perfekt zum Entspannen im Freien. Die Innenräume sind vollständig anpassbar und ermöglichen es, die Räume nach eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten. Eine gemütliche Veranda rundet den Außenbereich ab und ist ideal für Mahlzeiten im Freien. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, für zusätzliche 50.000 € einen Pool zu bauen, was den Wert und den Komfort der Immobilie weiter erhöht. Diese Villa stellt eine einzigartige Gelegenheit dar für diejenigen, die in einer ruhigen und panoramischen Umgebung leben möchten und die Möglichkeit schätzen, ihren Wohnraum individuell zu gestalten.

Objektnummer: IT242941275 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)