

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Villa Lérins - Panoramablick auf das Zentrum von Cannes

Objektnummer: 82518690



KAUFPREIS: 3.470.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 203 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick

Objektnummer	82518690	Kaufpreis	3.470.000 EUR
Wohnfläche	ca. 203 m <sup>2</sup>	Wohnung	Apartment
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	5%
Etage	6	Gesamtfläche	ca. 203 m <sup>2</sup>
Zimmer	4	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Baujahr	2023		

Objektnummer: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie

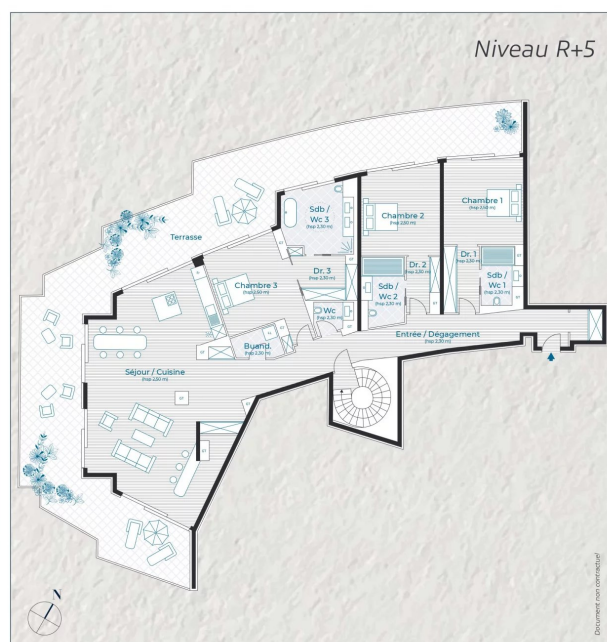
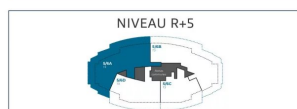


### Lot 5/6A

Appartement T4  
Niveau R+5

1/2

> Séjour / Cuisine	74,96 m <sup>2</sup>
> Chambre 1	16,69 m <sup>2</sup>
> Dégagement / Dressing 1	6,06 m <sup>2</sup>
> Salle de bains / Wc 1	5,29 m <sup>2</sup>
> Chambre 2	17,32 m <sup>2</sup>
> Dégagement / Dressing 2	4,41 m <sup>2</sup>
> Salle de bains / Wc 2	7,06 m <sup>2</sup>
> Chambre 3 + placard	19,25 m <sup>2</sup>
> Dégagement / Dressing 3	6,79 m <sup>2</sup>
> Salle de bains / Wc 3	11,57 m <sup>2</sup>
> Entrée / Dégagement + placards	28,05 m <sup>2</sup>
> Buanderie	3,28 m <sup>2</sup>
> Wc	2,71 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>203,44 m<sup>2</sup></b>
> Terrasse R+5	105,25 m <sup>2</sup>





Objektnummer: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ein erster Eindruck

Wunderschöne, hochwertige Dachvilla in einer ruhigen Gegend, nur 400 Meter vom Palais des Festivals entfernt und in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Diese prestigeträchtige Residenz wird sowohl außen als auch innen komplett renoviert und mit hochwertigen Oberflächen ausgestattet. Mit ihren 203 Quadratmetern bietet diese Dachvilla drei geräumige und helle Schlafzimmer. Das große Eckwohnzimmer mit ausgestatteter Küche ist ein wahres Juwel dieser Wohnung und bietet durch die dreifache Belichtung einen herrlichen Blick auf das Meer. Die große Terrasse von 105 m<sup>2</sup>, die das Wohnzimmer umgibt, ermöglicht auch den Zugang zu den 3 Innensuiten. Eine Treppe führt zu einer zweiten Terrasse von 76 m<sup>2</sup> mit eigener Dachterrasse. Ein angelegtes Solarium von 232 m<sup>2</sup> mit Whirlpool vervollständigt diesen außergewöhnlichen Raum. Als Bonus sind beim Kauf dieses Immobilienjuwels drei Tiefgaragen inklusive. Die Lieferung ist für Juli 2023 geplant. Diese High-End-Immobilie entspricht Grundstück 5/6 A. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, eine luxuriöse Luxus-Dachvilla in einer der beliebtesten Gegenden der Stadt zu erwerben. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Objektnummer: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)