

La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Villa in Strandnähe mit märchenhaftem Meerblick

Objektnummer: 83260332



KAUFPREIS: 3.995.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 230 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 983 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick

Objektnummer	83260332	Kaufpreis	3.995.000 EUR
Wohnfläche	ca. 230 m <sup>2</sup>	Haus	Villa
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 230 m <sup>2</sup>
Zimmer	7	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Stellplatz	1 x Carport, 1 x Garage	Ausstattung	Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuierung	Elektro

Objektnummer: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie





Objektnummer: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



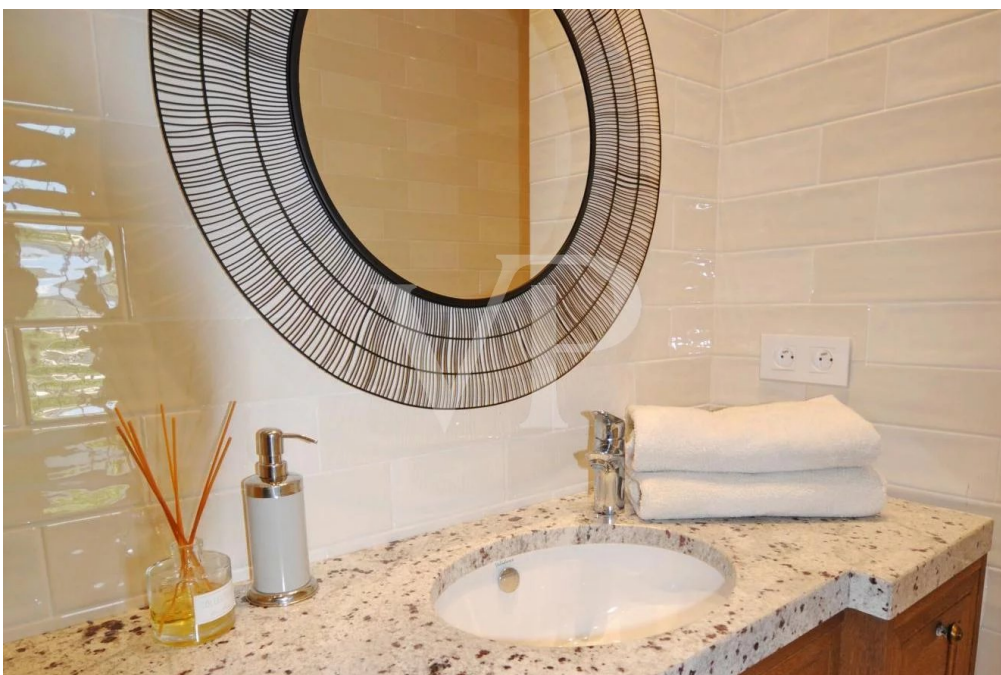
Objektnummer: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



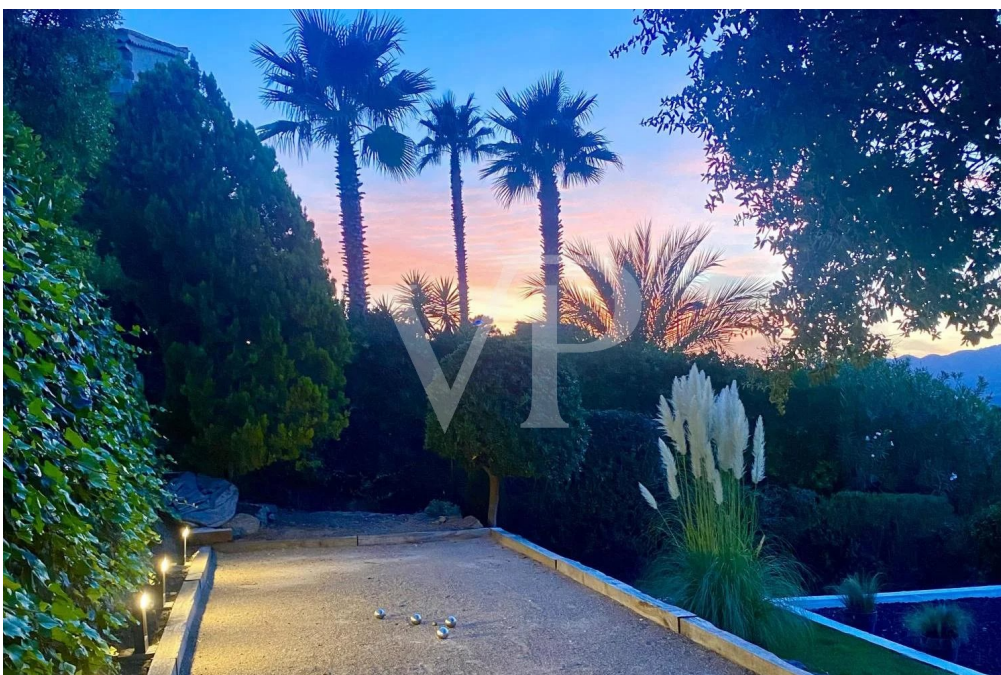
Objektnummer: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ein erster Eindruck

Situated in a sought-after area near the village of La Napoule, beautifully renovated villa with refined interiors. Its dominant position gives you breathtaking views of the bay of Cannes and the mountains. On two levels, the villa comprises a spacious living room with kitchen and dining room, a master suite, a TV lounge on the garden level, three bedrooms with ensuite bathrooms, a laundry room and a large dressing room or storage room. The villa is set in a lovely landscaped garden with a heated saltwater swimming pool. Carport and 40 sqm garage. Ideal location with the village, the marinas, the beaches and the shops and restaurants within walking distance. Cannes 15 minutes away. Nice International Airport 30 minutes away by car. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1261 € et 1705 € (abonnements inclus). Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Objektnummer: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)