

Landshut

# Die Stadt im Blick, das Haus am Berg!!! Erstklassiges Grundstück am Alten Moniberg!!!

Objektnummer: 23085143

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



KAUFPREIS: 950.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1.036 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 23085143 - 84028 Landshut

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23085143 - 84028 Landshut

## Auf einen Blick

Objektnummer	23085143	Kaufpreis	950.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Objektart	Grundstück
		Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

Objektnummer: 23085143 - 84028 Landshut

## Die Immobilie



Objektnummer: 23085143 - 84028 Landshut

## Die Immobilie



Objektnummer: 23085143 - 84028 Landshut

## Die Immobilie



Objektnummer: 23085143 - 84028 Landshut

## Die Immobilie



Objektnummer: 23085143 - 84028 Landshut

## Die Immobilie



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –  
exklusiv und  
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.home.von-poll.com](http://www.home.von-poll.com)



Objektnummer: 23085143 - 84028 Landshut

## Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Patryk Kelm  
Geschäftsstelleninhaber

Christian Kartmann  
Büroleiter

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
**0871 - 96 59 98 0**  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com/landshut](http://www.von-poll.com/landshut)

Objektnummer: 23085143 - 84028 Landshut

## Ein erster Eindruck

Die Stadt im Blick, das Haus am Berg!!! Erstklassiges Grundstück am Alten Moniberg!!! Hier erhalten Sie eine dieser seltenen Gelegenheiten, ein wunderbares Fleckchen Erde in einer sehr beliebten Lage zu erwerben. Dieser attraktive Grund mit ca 1.036 qm Fläche am Alten Moniberg läßt Ihnen viel Spielraum für eine adäquate Bebauung mit einem großzügigen Gebäude nach ihren individuellen Wünschen und Vorstellungen. Eine ebenes Gelände, nur etwas Hang und mit einer unwiederbringlichen Aussicht in die Stadt können Sie ein tolles Gebäude am (fast) höchsten Punkt des Monibergs errichten und ihre Wohnträume und Lebensplanung verwirklichen. Nach dem Abriß des kleinen, stillgelegten Anbaus und einer genehmigten Planung und Baugenehmigung durch die zuständigen Behörden können Sie ihr individuelles Vorhaben umgehend starten und umsetzen. Vereinbaren Sie eine unverbindliche Besichtigung und überzeugen Sie sich persönlich von den Vorteilen dieses hervorragenden Angebots.

Objektnummer: 23085143 - 84028 Landshut

## Alles zum Standort

Das herrliche Grundstück mit toller Aussicht befindet sich in recht ruhiger und beliebter Lage am Alten Moniberg. Die Infrastruktur und Verkehrsanbindung sind sehr gut und alle Einrichtungen des täglichen Bedarf sind in angenehmer Distanz zu erreichen. Sehr nah und praktisch in unmittelbarer Nähe zum Grundstück gelegen, sind die Haltestellen der städtischen Buslinie direkt vor der Tür. Ebenso sind Kindergarten, Kita und alle Bildungseinrichtungen in der näheren Umgebung vorhanden. Zusätzlich ist die medizinische Versorgung mit Krankenhäusern, Kliniken und Praxen in Landshut umfassend gegeben. Die Anschlussstelle der Autobahn A92 München - Deggendorf ist etwa 5 Kilometer entfernt und ins Zentrum gelangt man in wenigen Minuten. Generell hat Landshut mit der traumhaften Altstadt und den vielen Wegen an der Isar sowie zahlreichen Sport- und Kulturvereinen perfekte Möglichkeiten zur vielseitigen Freizeitgestaltung.

Objektnummer: 23085143 - 84028 Landshut

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Patryk Kelm

---

Freyung 602 Landshut  
E-Mail: [landshut@von-poll.com](mailto:landshut@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)