

Doberschau-Gaußig / Doberschau

# Dachgeschosswohnung in Doberschau zu vermieten

Objektnummer: 24326006



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 250 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 42 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

## Auf einen Blick

Objektnummer	24326006	Wohnung	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 42 m <sup>2</sup>	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Ausstattung	Einbauküche
Zimmer	2		
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	1		
Baujahr	1993		

Objektnummer: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Öl	Energieinformationen	VERBRAUCH
Energieausweis gültig bis	28.03.2029	Endenergieverbrauch	262.80 kWh/m <sup>2</sup> a
Befuerung	Öl		

Objektnummer: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

## Die Immobilie



Objektnummer: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

## Die Immobilie



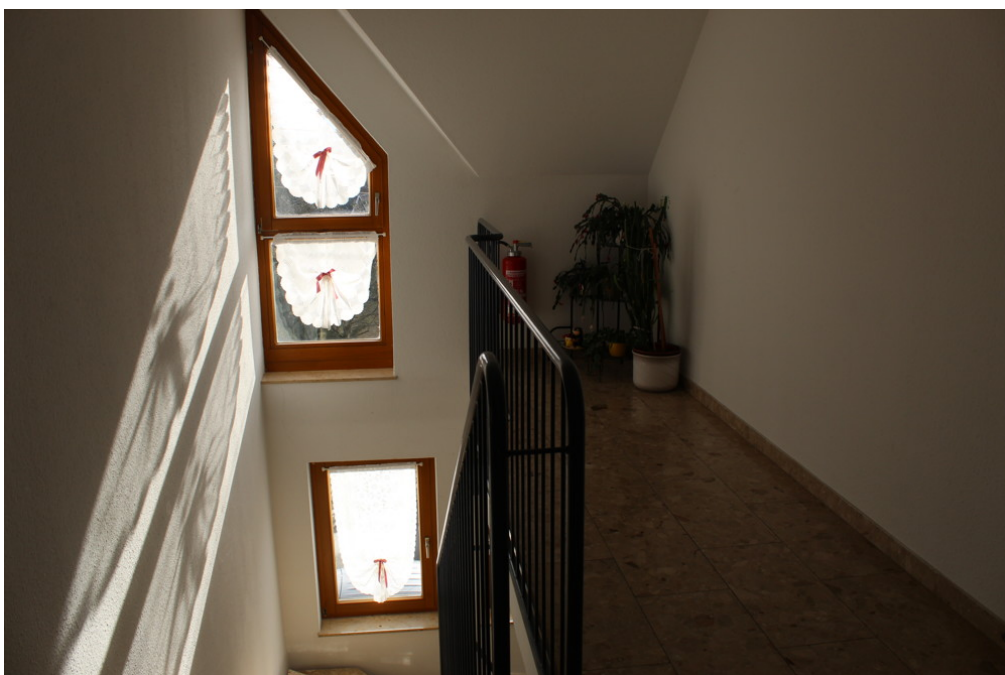
Objektnummer: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

## Die Immobilie



Objektnummer: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

## Die Immobilie





Objektnummer: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

## Die Immobilie



Objektnummer: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

## Ein erster Eindruck

Diese gemütliche 2-Raum-Wohnung umfasst ca. 42 m<sup>2</sup> und befindet sich in Doberschau, nahe der Stadt Bautzen. Die Wohnung im Dachgeschoss befindet sich in einem 1993 errichteten Mehrfamilienhaus. Bei Bezug der Wohnung kann die Küche ohne zusätzliche Kosten übernommen werden. Zusätzlich kann ein Stellplatz für 15,00 € monatlich angemietet werden. Die Kaltmiete liegt bei 250,00 € und die Nebenkosten bei 150,00 €. Ab den 01.04.2024 ist die Wohnung bezugsfrei.

Objektnummer: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

## Ausstattung und Details

- Bad mit Dusche
- WC Raum
- Flur
- 1 Stellplatz
- Einbauküche
- Mitbenutzung des Waschmaschinenraum

Objektnummer: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

## Alles zum Standort

Doberschau gehört zum Landkreis Bautzen und liegt ca. 9 Kilometer südwestlich des Stadtzentrums. Mit 21 Ortsteilen liegt die Gemeinde im Landschaftsschutzgebiet "Oberlausitzer Bergland" und grenzt an die Gemeinden Neukirch, Obergurig, Schmölln-Putzkau, Demitz-Thumitz und Göda. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles für den täglichen Bedarf. Das Verkehrsnetz ist gut ausgebaut.

Objektnummer: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

## Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.3.2029. Endenergieverbrauch beträgt 262.80 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andreas Schwarz

---

Reichenstraße 9 Bautzen  
E-Mail: bautzen@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)