

Las Palmeras – Süd

# Zu Vermieten: Große Finca mit Pool in Las Palmeras

Objektnummer: ES24379046



MIETPREIS: 2.900 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 260 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 3.500 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379046
Wohnfläche	ca. 260 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1970
Stellplatz	1 x Carport, 1 x Freiplatz

Haus	
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Objektnummer: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## Die Immobilie



### CERTIFICADO ENERGÉTICO

Consumo de energía  
kWh / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

A más eficiente

B

C

D

F

G menos eficiente

EN TRÁMITE

Objektnummer: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## Ein erster Eindruck

Charmante Finca mit Pool und Garten in Las Palmeras. Das Haus wurde 1970 erbaut und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die Wohnfläche beträgt ca. 260 Quadratmeter und bietet insgesamt fünf Zimmer, darunter drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Das Wohnzimmer ist sehr geräumig und verfügt über einen Kamin, der im Winter für angenehme Wärme sorgt. Das Highlight der Finca ist der Swimmingpool, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Auf der überdachten Terrasse befindet sich eine Sommerküche mit Grillplatz. Von der Dachterrasse aus hat man einen herrlichen Blick auf das Meer und auf die Landschaft. Es besteht die Möglichkeit, das vorhandene Gästeappartement gegen einen Aufpreis zu mieten. Das Gästeappartement verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Die Pool- und Gartenpflege ist im Mietpreis inbegriffen. Hinweis: Maximale Mietzeit 11 Monate. Internet und die Alarmanlage wird von dem Mieter gezahlt.

Objektnummer: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## Ausstattung und Details

- Zentralheizung
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche
- Kamin
- Terrasse
- Dachterrasse
- Garten
- Swimmingpool
- Grillbereich
- Carport
- Brunnen
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## Alles zum Standort

Die Urbanisation Las Palmeras befindet sich an der Hauptstraße aus Palma kommend, die in Richtung Cala Pi führt. Der nächste kleine Sandstrand ist die Cala Blava, welche sich rund 3 km entfernt befindet. Die Playa de Palma erreicht man in 10 Autominuten. Somit liegt Las Palmeras verkehrsgünstig gelegen zwischen dem Flughafen und Cala Pi. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich circa 3,5km in Puig de Ros entfernt. In gleicher Entfernung befinden sich zahlreiche Bars und Restaurants sowie den Golfplatz Maioris.

Objektnummer: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## Weitere Informationen

Die Maklergebühr wird dem Mieter berechnet. Die Maklergebühr beträgt 12,5% der Jahresmiete zuzüglich Mehrwertsteuer (IVA). Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Mieters.

Objektnummer: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)