

Creazzo

# Charmante Wohnung in historischer Villa

Objektnummer: IT233551188



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 245.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 171 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 8

Objektnummer: IT233551188 - 36051 Creazzo

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT233551188	Kaufpreis	245.000 EUR
Wohnfläche	ca. 171 m <sup>2</sup>	Wohnung	
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 171 m <sup>2</sup>
Etage	2	Bauweise	Massiv
Zimmer	8	Nutzfläche	ca. 171 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	2	Ausstattung	Gäste-WC, Sauna, Kamin, Garten/ mitbenutzung
Badezimmer	2		
Baujahr	1600		
Stellplatz	1 x Carport		

Objektnummer: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Befuerung	Gas



Objektnummer: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Grundrisse



**Flat**

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Ein erster Eindruck

Wunderschöne Wohnung in einer einzigartigen und exklusiven Umgebung, in einer alten historischen Villa "Monti", die Ende des 16. Jahrhunderts erbaut wurde und deren wunderbare Loggia den schönen jahrhundertealten Baum überragt, der zum Symbol des Gebäudes geworden ist. In diesem prächtigen Anwesen bieten wir Ihnen die Möglichkeit, eine exklusive Wohnung im zweiten Stock zu mieten und den Charme einer einzigartigen Umgebung zu genießen. Die Wohnung, die vor kurzem renoviert wurde und für ein junges Paar gedacht ist, besteht aus einem Eingangsbereich, einem großen Wohnzimmer mit offenem Kamin, in dem sich sowohl eine Essecke als auch ein Entspannungsbereich befindet, einer separaten Küche von bewohnbarer Größe, einem Zimmer, das als Gästezimmer oder Arbeitszimmer/Büro genutzt werden kann. Ein blindes Badezimmer, mit Platz und Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner, vervollständigt den Wohnbereich. Der Schlafbereich, der sich neben dem Eingang befindet, besteht aus einem großen Schlafzimmer mit Doppelbett und einem geräumigen begehbaren Kleiderschrank sowie einem großzügigen Badezimmer, das als privates "SPA" dient: Neben dem Bad und einem Doppelwaschbecken gibt es auch eine Whirlpool-Badewanne für zwei Personen und eine Multifunktionsdusche mit Sitzgelegenheit für zwei Personen gleichzeitig. Der Dachboden, der über die Wendeltreppe in der Nähe des Eingangs zugänglich ist, dient als Abstellraum für typische sperrige Gegenstände wie Koffer, Weihnachtsbaum oder allgemeines Inventar und vervollständigt die Räume der Wohnung.

Objektnummer: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Ausstattung und Details

Die Wohnung ist mit den auf dem Foto sichtbaren Möbeln ausgestattet.

Klimatisierung

Große Einzelgarage in der Garage, die über eine Treppe auf beiden Seiten des Gemeinschaftsgartens der Villa zugänglich ist.

Parkplatz im gemeinschaftlichen Hof.

Derzeit an einen amerikanischen Staatsbürger mit interessanter Rendite vermietet.



Objektnummer: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Alles zum Standort

Creazzo ist eine kleine Gemeinde am Stadtrand von Vicenza, die von ihren Bewohnern für ihre Lebensqualität sehr geschätzt wird. Das historische Zentrum von Vicenza ist weniger als 15 Minuten entfernt und die Villa 'Monti' liegt strategisch günstig in dieser schönen Gemeinde, in der alle Dienstleistungen bequem zu Fuß erreichbar sind: Gemeinde, Schwimmbad, Sportplatz, Supermarkt, Apotheke, Golfplatz, Grund- und Mittelschule sowie Kindergarten. Creazzo wird auch von Unternehmern und etablierten Fachleuten wegen seiner strategischen Lage sehr geschätzt: nur 10 Minuten vom Bahnhof Vicenza entfernt und ganz in der Nähe der Autobahnauffahrt Vicenza Ovest, der Hauptschlagader des wirtschaftlichen Zentrums Norditaliens. Familien mit schulpflichtigen Kindern schätzen auch die Ruhe dieser Gemeinde, die alle 50 Minuten mit dem Bus Nr. 14 an die Stadt Vicenza angebunden ist. Creazzo zeichnet sich vor allem durch die Ruhe seiner Wohnviertel und die weit verbreitete Sicherheit aus, die zu jeder Tageszeit spürbar ist. Die Hügel, die die Villa umgeben, bieten ein beneidenswertes Panorama und laden zu erholsamen Spaziergängen in den umliegenden Wäldern ein.



Objektnummer: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)