

Vicenza – Vicenza (VI)

# Exklusive Wohnung am Fusse des Monte Berico - Energieklasse A2

Objektnummer: IT243551266



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 2.950 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 251 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 10

Objektnummer: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT243551266
Wohnfläche	ca. 251 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	10
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Wohnung	Erdgeschosswohnung
Gesamtfläche	ca. 288 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 267 m <sup>2</sup>

Objektnummer: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie





Objektnummer: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie





Objektnummer: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie





Objektnummer: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie





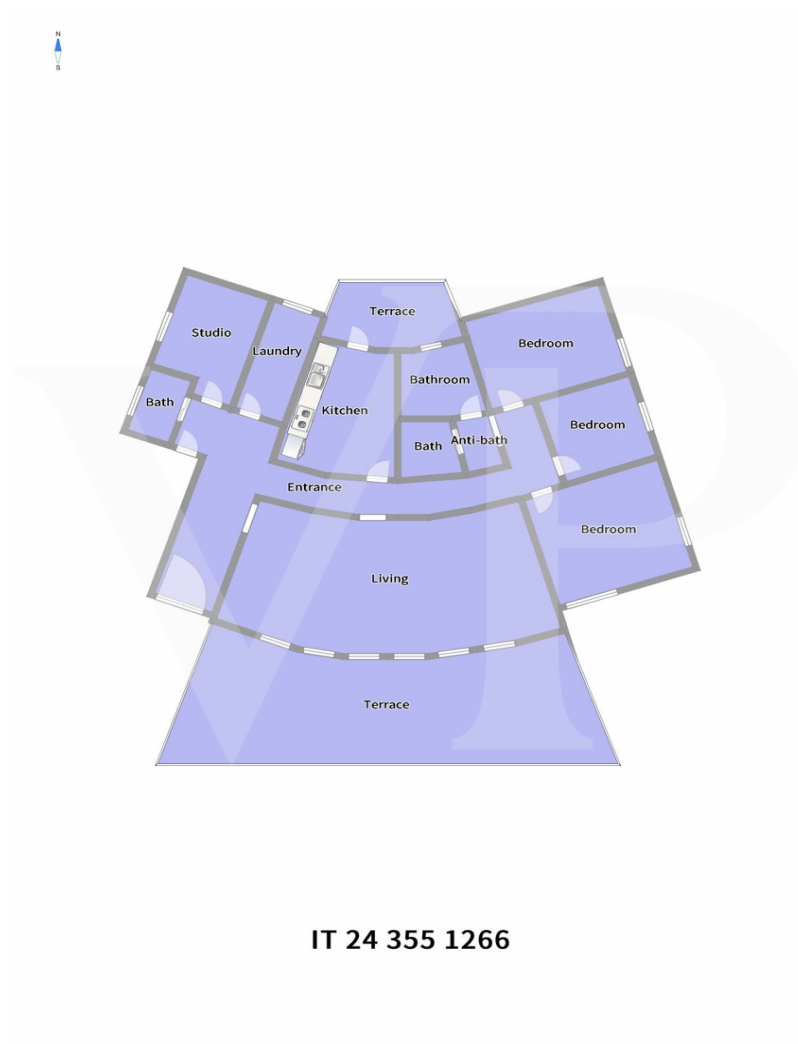
Objektnummer: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Grundrisse



IT 24 355 1266

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Ein erster Eindruck

Von Poll Real Estate präsentiert exklusiv diese elegante, vollständig renovierte Wohnung, eine seltene Gelegenheit im Herzen von Vicenza, in der exklusivsten Gegend der Stadt, am Fuße des Monte Berico. Die Immobilie zeichnet sich durch ihre Energieeffizienz der Klasse A2 und die Fußbodenheizung aus, die einen hohen Wohnkomfort und erhebliche Energieeinsparungen bietet. Die Wohnung ist großzügig über eine Fläche verteilt, die drei große Schlafzimmer und 3 Bäder beherbergt. Das Herzstück des Hauses ist ein helles und einladendes Wohnzimmer, das durch das natürliche Licht erhellt wird, das durch die vielen Fenstertüren eindringt, die auf eine wunderschöne Terrasse führen. Ein weiterer Pluspunkt ist die moderne Küche, die komplett neu und mit modernsten Geräten ausgestattet ist, perfekt für alle, die gerne in einem funktionalen und ästhetisch ansprechenden Raum kochen. Von hier aus hat man Zugang zu einer weiteren, privateren Terrasse mit Blick auf den Innengarten der Einheit im Erdgeschoss. Die Hauptterrasse eignet sich besonders gut für die Bewirtung von Gästen im Freien und ermöglicht es, einen bezaubernden Blick auf die Umgebung zu genießen und einen natürlichen Fluss zwischen drinnen und draußen zu schaffen. Das Vorhandensein einer eigenen Waschküche und eines Arbeitszimmers macht das tägliche Leben noch funktionaler. Eine Garage vervollständigt die Immobilie und bietet eine bequeme und sichere Parklösung. Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, um maximalen Komfort zu jeder Jahreszeit zu gewährleisten. Diese Immobilie ist die ideale Wahl für diejenigen, die ein prestigeträchtiges Zuhause suchen, das Luxus und Zweckmäßigkeit in einer der begehrtesten Gegenden von Vicenza vereint.

Objektnummer: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Ausstattung und Details

Energieklasse A2

Kanalisierte Klimaanlage in jedem Raum

Fußbodenheizung

Automatisierte Rollläden

Temperaturregelung in jedem Raum

Private Dreifachgarage

Parkettboden in der gesamten Wohnung

Neue Küche komplett mit Geräten

Wohnung nach Art und Ausführung NICHT geeignet für Familien mit kleinen Kindern und Haustieren

Objektnummer: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Alles zum Standort

Es befindet sich in der exklusivsten Lage von Vicenza: am Fuße des Monte Berico, nur einen Steinwurf vom historischen Zentrum der Stadt entfernt. Von dieser prestigeträchtigen Wohngegend aus können Sie angenehme Spaziergänge direkt vor Ihrer Haustür unternehmen. Die Kasernen Ederle und Del Din sind in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Objektnummer: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)