

Estepona

# Luxuriöse Wohnung direkt am Strand in Estepona.

Objektnummer: ES21385274



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 792.000 EUR**

Objektnummer: ES21385274 - 29680 Estepona

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES21385274 - 29680 Estepona

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES21385274	Kaufpreis	792.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Wohnung	Etagenwohnung
Schlafzimmer	2	Provision	4% sobre precio de venta de villas y bungalows y 5% sobre el precio de venta del resto de apartamentos.
Badezimmer	2	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
		Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: ES21385274 - 29680 Estepona

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befuerung	Erdwärme

Objektnummer: ES21385274 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21385274 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21385274 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21385274 - 29680 Estepona

## Die Immobilie





Objektnummer: ES21385274 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21385274 - 29680 Estepona

## Ein erster Eindruck

Es ist eine Gated Community mit schönem Meerblick und direktem Zugang zum Strand und der Promenade. Es verfügt über einen ganzjährig beheizten Außenpool, einen Kinderpool, einen Chill-out-Bereich mit Hängematten und balinesischen Betten, einen beheizten Jacuzzi, einen Grillplatz, einen Tennisplatz, einen Paddle-Tennisplatz, einen Fitnessraum und einen kleinen Spielplatz. Alle mit erstklassigen Qualitäten, unter Verwendung der besten Marken wie Bulthaup, Gaggenau usw. Alle Objekte haben eine Fußbodenheizung mit Wasser über ein athermisches System. Mit Athermie funktioniert auch die Klimatisierung (warm und kalt), was zu erheblichen Energieeinsparungen führt. Tiefgarage mit privaten Stellplätzen und Abstellräumen, die jeder Immobilie zugeordnet sind. Die in 3 separaten Blöcken angeordneten Erdgeschosswohnungen, die 24 spektakulären Velaya-Wohnungen, mit 2 und 3 Schlafzimmern und großen privaten Terrassen mit Solarium, bieten eine großzügige Aufteilung und atemberaubende Ausblicke. Die Wohnungen im Erdgeschoss profitieren von großen privaten Gärten und der Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen.

**Objektnummer: ES21385274 - 29680 Estepona**

## Alles zum Standort

Diese exklusive Wohnanlage liegt direkt am Mittelmeer, an der Neuen Goldenen Meile, 10-12 Minuten von Puerto Banus entfernt. Mit seiner privilegierten Lage direkt am Meer, nur 38 High-End-Wohnungen und seiner kompletten Sammlung von Vor-Ort-Dienstleistungen, ist es ein außergewöhnlicher Komplex.

Objektnummer: ES21385274 - 29680 Estepona

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)