

Hannover

# Büro-, Praxis- oder Atelierfläche! Energetisch und modern in Wüfel

Objektnummer: 24380002\_1



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**MIETPREIS: 1.116 EUR**

Objektnummer: 24380002\_1 - 30519 Hannover

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24380002\_1 - 30519 Hannover

## Auf einen Blick

Objektnummer	24380002_1	Kaufpreis	3 Monatsnettomieten zzgl. gesetzl. MwSt.
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Büro/Praxen	
		Provision	3 Monatsnettomieten zzgl. gesetzl. MwSt.
		Gesamtfläche	ca. 93 m <sup>2</sup>
		Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

Objektnummer: 24380002\_1 - 30519 Hannover

## Die Immobilie



Objektnummer: 24380002\_1 - 30519 Hannover

## Die Immobilie



Objektnummer: 24380002\_1 - 30519 Hannover

## Ein erster Eindruck

Büro-, Praxis- oder Atelierfläche! - Gesamtfläche ca. 93 m<sup>2</sup> - elegante  
Beleuchtungskörper aus LED - ansprechende Sanitärbereiche - PKW Stellplätze -  
Glasfaseranschluss Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine  
unverbindliche Anfrage und wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

Objektnummer: 24380002\_1 - 30519 Hannover

## Alles zum Standort

Die 530.000 Einwohner-Stadt Hannover ist die Hauptstadt Niedersachsens und Sitz vieler namhafter Unternehmen und Dienstleister. Sie ist einer der führenden Wirtschaftsstandorte Norddeutschlands. Die Gewerbefläche liegt im südlichen Stadtteil Wülfel, welcher von Wohn- und Geschäftsarealen durchmischt ist. In unmittelbarer Nähe liegt das Messezentrum Hannover, in dem jährlich bedeutende Messen ausgerichtet werden. Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind in Laufweite. Der Standort bietet eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr: Straßenbahnhaltestelle 600 Meter

Objektnummer: 24380002\_1 - 30519 Hannover

## Weitere Informationen

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Objektnummer: 24380002\_1 - 30519 Hannover

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Michael Sommer

---

Luisenstraße 4 Hannover - Commercial  
E-Mail: [commercial.hannover@von-poll.com](mailto:commercial.hannover@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)