

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Bozen, Romstraße: Helle und geräumige Drei-Zimmer-Wohnung

Objektnummer: IT244151092



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 375.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 75 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick

|               |                       |              |                        |
|---------------|-----------------------|--------------|------------------------|
| Objektnummer  | IT244151092           | Kaufpreis    | 375.000 EUR            |
| Wohnfläche    | ca. 75 m <sup>2</sup> | Wohnung      | Etagenwohnung          |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung     | Provision    | Provisionspflichtig    |
| Etage         | 5                     | Gesamtfläche | ca. 108 m <sup>2</sup> |
| Zimmer        | 3                     | Nutzfläche   | ca. 0 m <sup>2</sup>   |
| Schlafzimmer  | 2                     | Ausstattung  | Balkon                 |
| Badezimmer    | 1                     |              |                        |
| Baujahr       | 1940                  |              |                        |

Objektnummer: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                            |               |                         |                             |
|----------------------------|---------------|-------------------------|-----------------------------|
| Heizungsart                | Etagenheizung | Energieinformationen    | BEDARF                      |
| Wesentlicher Energieträger | Gas           | Endenergiebedarf        | 125.00 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Energieausweis gültig bis  | 04.03.2033    | Energie-Effizienzklasse | G                           |
| Befuerung                  | Gas           |                         |                             |

Objektnummer: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



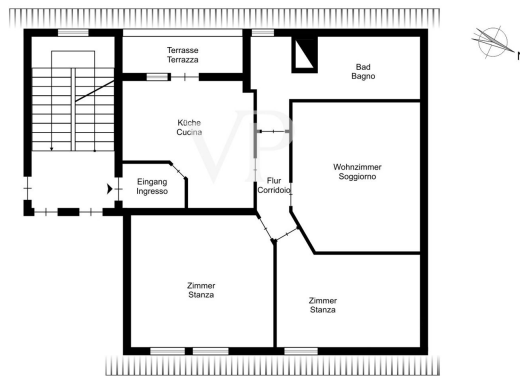
Objektnummer: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ein erster Eindruck

Diese geräumige Drei-Zimmer-Dachgeschosswohnung befindet sich im fünften und letzten Stock mit Aufzug einer Wohnanlage. Eine Eingangstür führt in den geschickten Vorraum, welcher direkt mit der Küche verbunden ist. Des Weiteren besteht die Wohnung aus einem Wohnzimmer mit Panoramablick, einer Wohnküche mit Balkon, zwei Schlafzimmer und einem Bad mit Fenster, Badewanne und Dusche. Die Wohnung ist mit einer unabhängigen Heizung ausgestattet. Dieses Immobilienangebot wird durch eine Garage (EXTRA 40.000,00 Euro) und einen Keller ergänzt.

Objektnummer: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ausstattung und Details

Autonome Heizung

Aufzug

Objektnummer: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in der Romstraße in Bozen. Die geschickte Lage der Immobilie ermöglicht einen einfachen Zugang zu allen Arten von Dienstleistungen: Supermärkte, Restaurants und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Schritte vom Strandbad, dem Südtiroler Fußballstadion und dem Einkaufszentrum Twenty entfernt. Der Eisack und die Eisackpromenade sind nur 30 Meter von der Wohnung entfernt und bieten viele Möglichkeiten der Freizeitgestaltung. Die Liegenschaft ist nur 500 m von der Autobahn und dem Mebo entfernt. Das historische Zentrum von Bozen ist zu Fuß in 15 Minuten und mit dem Fahrrad in nur 5 Minuten zu erreichen.

Objektnummer: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)