

Montelopio – Toscana

# Historisches toskanisches Bauernhaus in idyllischer Lage mit Agriturismo und großem Freizeitangebot

Objektnummer: IT244151293



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 2.200.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 500 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 10 • GRUNDSTÜCK: 7.000 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151293	Kaufpreis	2.200.000 EUR
Wohnfläche	ca. 500 m <sup>2</sup>	Haus	Einfamilienhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Provisionspflichtig
Zimmer	10	Gesamtfläche	ca. 500 m <sup>2</sup>
Badezimmer	8	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

Objektnummer: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

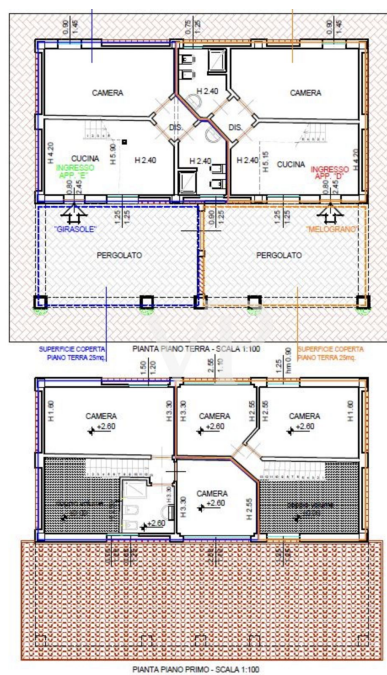
## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

## Die Immobilie







Objektnummer: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

## Ein erster Eindruck

In den wunderschönen toskanischen Hügeln, die an die Provinzen Florenz, Pisa und Siena grenzen, in der Nähe der Regionen Volterra und San Gimignano, liegt dieses herrliche Bauernhaus inmitten einer natürlichen, unberührten und rauen Umgebung. In diesem Teil der Toskana finden wir Fragmente der Geschichte und der Vergangenheit: die Etrusker, die Langobarden, die Seerepublik Pisa, die Tempelritter und die Adelsfamilien des Großherzogtums Toskana. Das Anwesen besteht aus zwei Einheiten, wobei das Hauptgebäude aus 6 Wohnungen besteht: 4 Zweizimmerwohnungen von 50 m<sup>2</sup> und 2 Zweizimmerwohnungen von 75 m<sup>2</sup>, ein Heuboden mit 2 Dreizimmerwohnungen von 80 m<sup>2</sup>, die im ursprünglichen Landhausstil restauriert und eingerichtet wurden. Die 50 m<sup>2</sup> großen Wohnungen verfügen über eine Wohnküche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Bad mit Dusche, Holzbalkendecken und einen privaten Pavillon mit Grill. Der Bauernhof ist umgeben von einer 7000 qm großen Grünfläche mit überdachtem Privatparkplatz, Bocciabahn, Spielplatz, Tischtennis und einem sehr großen Schwimmbad inmitten von Oliven-, Oleander- und Obstbäumen. Die Lage des Bauernhofs ist ideal, um die wichtigsten kulturellen und künstlerischen Zentren der Toskana wie Florenz, Siena, Pisa, Lucca, San Gimignano, Volterra zu besuchen. Das Meer ist nur 45 km entfernt. Der Bauernhof ist nur 12 km vom Castelfalfi Golf Club entfernt. Es wird derzeit als Agriturismo-Betrieb genutzt. Energieklasse: Zertifizierung steht noch aus

Objektnummer: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

## Alles zum Standort

Montelopio, eine malerische Ortschaft in der Toskana, liegt im Herzen Italiens und gehört zur Gemeinde Peccioli in der Provinz Pisa. Diese kleine, charmante Stadt bietet ihren Besuchern einen authentischen Einblick in das traditionelle Leben der Toskana, abseits der Touristenströme. Montelopio hat eine reiche Geschichte, die bis ins Mittelalter zurückreicht. Ursprünglich als befestigtes Dorf gegründet, diente es im Laufe der Jahrhunderte verschiedenen Adelfamilien als Wohnsitz. Die historische Architektur des Ortes spiegelt diese lange Geschichte wider, mit gut erhaltenen Gebäuden und engen, gepflasterten Gassen, die Besucher auf eine Reise in die Vergangenheit mitnehmen. Zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten in Montelopio gehört die Kirche San Bartolomeo, ein schönes Beispiel romanischer Architektur mit kunstvollen Fresken und wertvollen Kunstwerken im Inneren. Auch der Palazzo Pretorio, ein beeindruckendes Gebäude aus dem Mittelalter, zieht viele Besucher an. Umgeben von sanften Hügeln, Olivenhainen und Weinbergen bietet Montelopio zudem zahlreiche Möglichkeiten für Wanderungen und Fahrradtouren in der idyllischen Landschaft der Toskana. Die lokale Küche, geprägt von frischen, regionalen Zutaten, lädt dazu ein, die kulinarischen Spezialitäten der Region zu entdecken und zu genießen. Insgesamt verkörpert Montelopio die Essenz der Toskana – eine Mischung aus Geschichte, Kultur und Naturschönheit.



Objektnummer: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)