

Milano – Piazza Napoli

# Drei-Zimmer-Wohnung in sehr gutem Zustand mit Balkon und Keller

Objektnummer: IT242941304



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 325.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 48 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941304	Kaufpreis	325.000 EUR
Wohnfläche	ca. 48 m <sup>2</sup>	Wohnung	Etagenwohnung
Bezugsfrei ab	27.06.2024	Provision	Provisionspflichtig
Etage	1	Gesamtfläche	ca. 59 m <sup>2</sup>
Zimmer	2	Nutzfläche	ca. 56 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	2	Ausstattung	Balkon
Badezimmer	1		
Baujahr	1930		

Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Öl

---

Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Die Immobilie



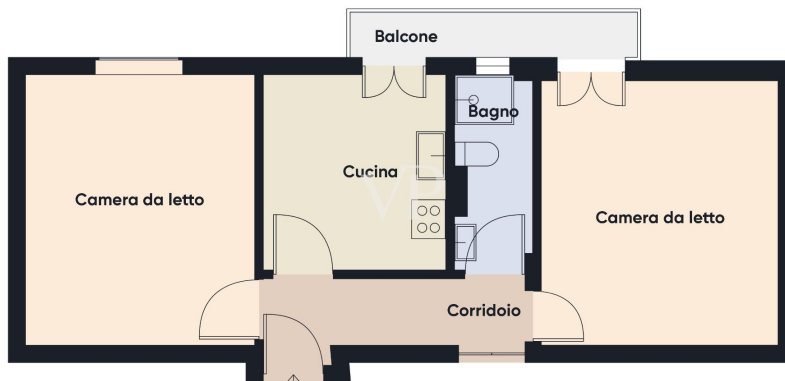
Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Die Immobilie

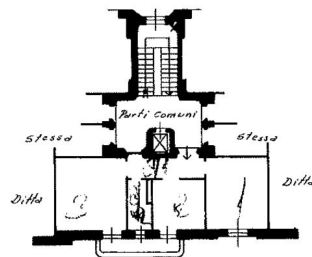


Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

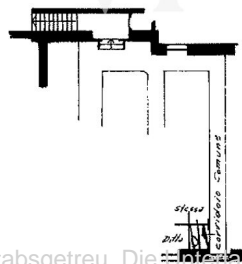
## Grundrisse



**PIANO PRIMO**  
(H = 3.30)



**PIANO CANTINA**  
(H = 2.55)



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Dimensionen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Ein erster Eindruck

Wir bieten eine Drei-Zimmer-Wohnung in ausgezeichnetem Zustand zum Verkauf an, die sich zwischen der Piazza Napoli und der Via Savona befindet. Die Immobilie besteht aus einer Eingangshalle, Küche, zwei Schlafzimmern, Balkon sowie Fensterbad und Keller im Untergeschoss. Die Wohnung wurde im Jahr 2021 komplett renoviert und ist sofort bewohnbar. Der Parkettboden verleiht dem Interieur einen Hauch von Wärme und Raffinesse und macht die Räume gemütlich und komfortabel. Der Balkon, der die Wohnung vervollständigt, ist sowohl von der Küche als auch von einem der beiden Schlafzimmer aus zugänglich. Ende Juni wurde beschlossen, die Außenfassade des Gebäudes zu renovieren und einen neuen Heizkessel für die Wohnung zu installieren. Diese Arbeiten gehen daher vollständig zu Lasten der verkaufenden Partei. Eine perfekte Kombination aus Ruhe und städtischen Annehmlichkeiten, die eine ausgezeichnete Wahl für diejenigen ist, die einen leichten Zugang zu den städtischen Attraktionen und gleichzeitig Ruhe wünschen.



Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Ausstattung und Details

- Verglastes Badezimmer
- Parkett- und Kachelboden
- Satelliten-TV-Verkabelung
- Balkon
- Heizkörperheizung
- Keller
- Concierge
- Aufzug
- Neue Gebäudefassade
- Neuer Heizkessel für Eigentumswohnungen
- Elektrische Rollläden
- Erhöhter Abstellraum

Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich in der Via Leone Tolstoy 11, im Herzen von Mailand. Die Lage ist ideal für diejenigen, die in einer der lebendigsten und dynamischsten Städte des Landes leben möchten, da das Stadtzentrum weniger als 5 km entfernt ist. Studenten und Akademiker werden vor allem die Nähe zur Universität zu schätzen wissen, die in nur 15 Minuten zu Fuß zu erreichen ist. Diese Gegend von Mailand bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und städtischen Annehmlichkeiten und ist damit eine ausgezeichnete Wahl für alle, die sowohl städtische Sehenswürdigkeiten als auch renommierte Bildungseinrichtungen leicht erreichen möchten. Via Leone Tolstoy 11, Mailand Oberirdische Verkehrsmittel: Straßenbahn Nr. 14, Trolleybus Nr. 90/91, Bus Nr. 50, U-Bahn-Linien M2 und M4 mit den Haltestellen Porta Genova FS bzw. Tolstoy (nur 2 Gehminuten entfernt).

Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)