

Portol – Mitte

# Wunderschönes komplett renoviertes Stadthaus mit Pool und Garten in Portol, Marratxí

Objektnummer: ES233744520



KAUFPREIS: 970.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 176 m<sup>2</sup> • GRUNDSTÜCK: 459 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES233744520	Kaufpreis	970.000 EUR
Wohnfläche	ca. 176 m <sup>2</sup>	Haus	Reihenhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin
Badezimmer	3		
Baujahr	1950		

Objektnummer: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

## Ein erster Eindruck

Wunderschönes, komplett mit hochwertigen Materialien renoviertes Stadthaus in der Wohngegend von Portol. Sein sehr modernes Design mit luxuriösen Elementen wurde sorgfältig durchdacht und ausgewählt. Seine günstige Lage macht es möglich, das Zentrum von Palma in nur wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Das Haus hat eine bebaute Fläche von 220 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem Grundstück von ca. 460 m<sup>2</sup>. Es ist auf zwei Etagen verteilt, die durch eine bequeme Innentreppe verbunden sind. Im Erdgeschoss befindet sich ein offenes Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, zum Garten und zum großzügigen Salzwasser-Swimmingpool. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, davon das Hauptschlafzimmer mit maßgefertigten Einbauschränken und en-suite Badezimmern. Das Haus verfügt außerdem über eine Klimaanlage im Wohnzimmer und in zwei der Schlafzimmer und ist in den anderen Räumen bereits vorinstalliert. Der Außenbereich bietet genügend Platz für Familientreffen, Essen im Freien, einen Grillplatz und um die Sonne und den Pool zu genießen. Als Extra verfügt das Anwesen über einen Obstgarten im Gartenbereich, der es Ihnen ermöglicht, Kräuter, Blumen oder was auch immer Sie wünschen zu pflanzen. Kontaktieren Sie uns und buchen Sie noch heute eine Besichtigung!



Objektnummer: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

## Ausstattung und Details

- Salzwasser-Pool
- Terrasse
- Garten
-

Objektnummer: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

## Alles zum Standort

Portol ist eine malerische Gemeinde nur wenige Kilometer von der pulsierenden Stadt Palma entfernt. Mit seinem authentischen Charme, seiner natürlichen Schönheit und seiner Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet Portol eine erstklassige Lage für Immobilieninvestitionen. Portol ist bekannt für seine traditionelle mallorquinische Architektur, gemütlichen Plätze und lebendige Kultur. Hier finden Sie eine Vielzahl von Immobilienoptionen, darunter charmante Stadthäuser, rustikale Fincas und moderne Villen. Die Gemeinde ist auch ein Paradies für Naturliebhaber, mit sanften Hügeln, Olivenhainen und mediterraner Vegetation. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zu Palma, wo Sie erstklassige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten finden. Mit seiner idealen Lage, seinem authentischen Ambiente und seiner Vielfalt an Immobilienoptionen ist Portol eine attraktive Wahl für diejenigen, die das Beste aus dem mallorquinischen Lebensstil und der Nähe zur Stadt suchen.

Objektnummer: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

## Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria  
E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)