

Pedreguer

# Villa zu verkaufen in Pedreguer

Objektnummer: NE1330V



KAUFPREIS: 650.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 137 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: NE1330V - 03750 Pedreguer

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: NE1330V - 03750 Pedreguer

## Auf einen Blick

Objektnummer	NE1330V	Kaufpreis	650.000 EUR
Wohnfläche	ca. 137 m <sup>2</sup>	Haus	Villa
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 162 m <sup>2</sup>
Zimmer	3	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3	Ausstattung	Schwimmbad
Badezimmer	2		

Objektnummer: NE1330V - 03750 Pedreguer

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung	Energieinformationen	0.00
		Endenergie- verbrauch	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

Objektnummer: NE1330V - 03750 Pedreguer

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1330V - 03750 Pedreguer

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1330V - 03750 Pedreguer

## Ein erster Eindruck

**Charaktereigenschaften** Charmante Villa: Diese entzückende Villa befindet sich in Monte de la Solana und bietet einen privilegierten Meerblick und eine sonnige Umgebung das ganze Jahr über.

**Funktionen:** Verschiedene Arten von Terrassen, darunter überdachte Terrassen, Pergolaterrassen und offene Terrassen.

**Modernes Parken:** Die Villa bietet Parkplätze mit gestanztem Beton und verfügt über eine Pergola aus Metall, die Platz für zwei Fahrzeuge bietet.

**Infinity-Pool:** Das Anwesen verfügt über einen modernen, voll ausgestatteten Infinity-Pool mit einer Wasserfläche von 28 m<sup>2</sup>. 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

**Fläche**

**Monte Solana:** In Monte de la Solana in der Nähe von Pedreguer gelegen, hat diese Urbanisation ihre Authentizität bewahrt, entflieht dem Massentourismus und bewahrt den Charme einer typisch spanischen Stadt mit engen, verwinkelten Gassen. Freuen Sie sich auf moderne Annehmlichkeiten und Einrichtungen.

**Pedreguer:** Die Stadt Pedreguer wird von einer malerischen Bergkulisse dominiert.

**Nähe zu Denia:** Die Wohngegend ist ca. 15 Minuten vom Zentrum von Denia, weniger als 10 Minuten von weitläufigen Sandstränden und nur 5 Minuten von lokalen Geschäften und Supermärkten entfernt.

**Golfbegeisterte:** Für Golfbegeisterte ist diese Wohngegend nur eine 10-minütige Fahrt vom wunderschönen Golfplatz Oliva Nova entfernt, der von Ballesteros entworfen wurde.

**Flughafenanbindung:** Die Unterkunft ist günstig gelegen, die Flughäfen Valencia und Alicante sind beide innerhalb einer Stunde erreichbar. Die Entfernung zum Flughafen Alicante beträgt 107 km und zum Flughafen Valencia 118 km.

**Provisionsfrei für Käufer!**

Von Poll Costa Blanca

Objektnummer: NE1330V - 03750 Pedreguer

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)