

Athens North – North

# Exquisite Detached House in Kifisia - A Luxurious Haven for Families and Investors

Objektnummer: GR23373076



KAUFPREIS: 1.600.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 670 m<sup>2</sup> • GRUNDSTÜCK: 1.060 m<sup>2</sup>

Objektnummer: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## Auf einen Blick

Objektnummer	GR23373076	Kaufpreis	1.600.000 EUR
Wohnfläche	ca. 670 m <sup>2</sup>	Haus	Einfamilienhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3	Ausstattung	Kamin, Balkon
Badezimmer	6		
Baujahr	1995		
Stellplatz	1 x Tiefgarage		

Objektnummer: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Objektnummer: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## Die Immobilie



Objektnummer: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## Die Immobilie



Objektnummer: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## Die Immobilie



Objektnummer: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

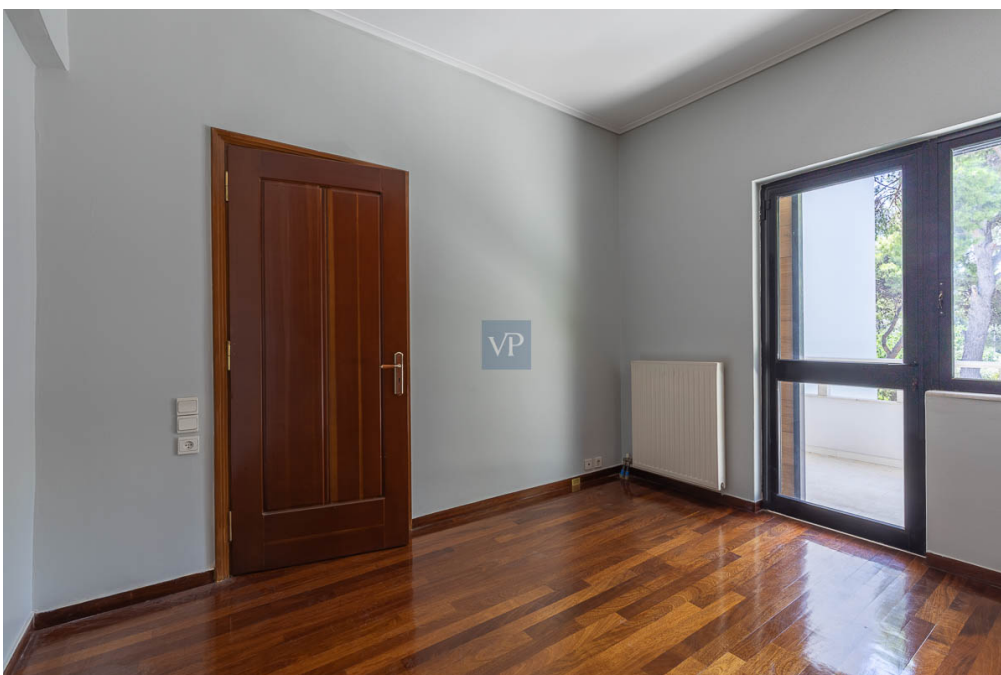
## Die Immobilie





Objektnummer: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## Die Immobilie



Objektnummer: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## Die Immobilie



Objektnummer: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## Die Immobilie



Objektnummer: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## Die Immobilie



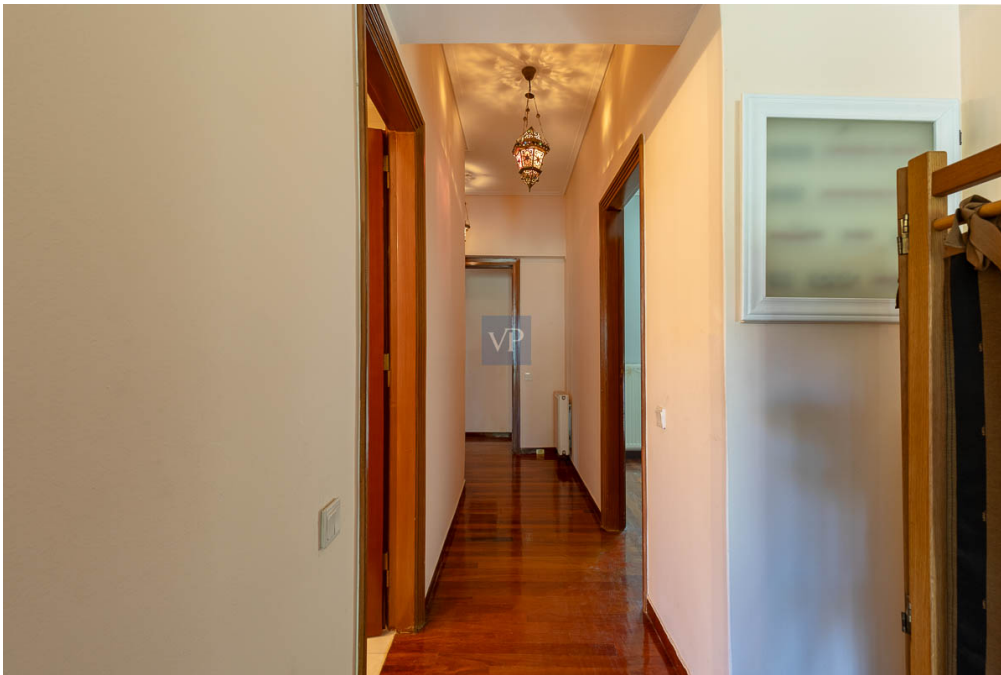
Objektnummer: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## Die Immobilie



Objektnummer: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## Die Immobilie



Objektnummer: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## Ein erster Eindruck

Kifisia, detached house of 4 levels, 670 m<sup>2</sup>, on a plot of 1060 m<sup>2</sup> Year of construction 1995, renovated in 2022. It has a reception area, living room, dining room and consists of 3 bedrooms and 6 bathrooms. In addition, it has large terraces of 220 sq.m. with views, garden, semi-underground parking and storage rooms of 167 sq.m. It is located next to the market of N. Erythraia and easily connects with Attiki Odos. The property has the following layout: Ground floor: 155 sq. m. 1st floor : 155 sq. m. 2nd floor : 155 + 55 sq. m. attic. Residual building factor 130 sq. m. The property is proposed as an investment property. It is ideal for families.

Objektnummer: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227 Athen  
E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)