

Heinade / Denkiehausen

# Großzügige Waldgrundstücke mit reichlich Baumbestand zwischen Heinade und Denkiehausen

Objektnummer: 24232001



KAUFPREIS: 20.500 EUR • GRUNDSTÜCK: 62.150 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 24232001 - 37627 Heinade / Denkiehausen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24232001 - 37627 Heinade / Denkiehausen

## Auf einen Blick

Objektnummer	24232001	Kaufpreis	20.500 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Objektart	Grundstück
		Provision	Käuferprovision beträgt 2975 Euro (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

Objektnummer: 24232001 - 37627 Heinade / Denkiehausen

## Die Immobilie



### IHR IMMOBILIENSPEZIALIST IN HOLZMINDEN UND UMGEBUNG



VON POLL IMMOBILIEN Holzminden  
Jens Lorenz - Immobilienmakler  
Dürrestraße 1  
37603 Holzminden  
T.: 05531 70 630 10  
holzminden@von-poll.com

[www.von-poll.com/holzminden](http://www.von-poll.com/holzminden)

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Jens Lorenz  
Geschäftsstelleninhaber Holzminden

Gerne informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

05531 - 70 63 01 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Objektnummer: 24232001 - 37627 Heinade / Denkiehausen

## Ein erster Eindruck

Das angebotene Grundstück umfasst zwei Waldgrundstücke von insgesamt ca. 62.150 m<sup>2</sup>, die in einem reinen Waldgebiet gelegen sind. Das größere Grundstück erstreckt sich über eine Fläche von 57.960 m<sup>2</sup>, während das kleinere eine Größe von 4.190 m<sup>2</sup> aufweist. Beide Grundstücke bieten reichlich Baumbestand in Form von unterschiedlichen Baumarten. Die Möglichkeit zur Aufforstung und Abforstung der Waldflächen bieten interessante Entwicklungsmöglichkeiten für eine zukünftige Nutzung. Die Lage im Waldgebiet verspricht Ruhe, Natur und Erholung für Naturliebhaber und bietet zugleich Potenzial für eine nachhaltige Forstwirtschaft. Das Grundstück ist ideal für alle, die Wert auf ein naturverbundenes Leben legen und die Möglichkeit schätzen, ein Stück unberührte Natur zu besitzen. Die Größe der Waldgrundstücke bietet ausreichend Platz für diverse Freizeitaktivitäten wie Wandern, Pilze sammeln oder einfach die Natur zu genießen. Die Waldgrundstücke befinden sich in einer ruhigen Lage abseits der Ortschaften, dennoch sind Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur leicht erreichbar. Die Umgebung bietet zahlreiche Ausflugsmöglichkeiten in die Natur und ist ideal für alle, die dem stressigen Alltag entfliehen möchten. Insgesamt bietet dieses Grundstück ein großes Potenzial für Naturliebhaber, Forstwirtschaftsinteressierte und Personen, die eine Rückzugsmöglichkeit inmitten der Natur suchen. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr eigenes Stück Wald zu erwerben und Teil der wunderschönen Umgebung zu werden. Sprechen Sie uns gerne an.

Objektnummer: 24232001 - 37627 Heinade / Denkiehausen

## Ausstattung und Details

Zwei Waldgrundstücke mit einer Größe von 57.960 m<sup>2</sup> und 4.190 m<sup>2</sup>

Reines Waldgebiet

Aufforstung

Abforsten

reichlich Baumbestand

Objektnummer: 24232001 - 37627 Heinade / Denkiehausen

## Alles zum Standort

Heinade liegt zwischen den Städten Dassel im Südosten, Holzminden im Westen und Stadtoldendorf im Norden am östlichen Rand des Naturpark Solling-Vogler. Die Gemeinde befindet sich nördlich des Sollings, süd-südwestlich des Holzbergs und westlich der Amtsberge. Die Gundstücke liegen direkt an den Flächen u Denkiehausen.

Objektnummer: 24232001 - 37627 Heinade / Denkiehausen

## Weitere Informationen

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Objektnummer: 24232001 - 37627 Heinade / Denkiehausen

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jens Lorenz

---

Dürrestraße 1 Holzminden  
E-Mail: [holzminden@von-poll.com](mailto:holzminden@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)