

Potsdam – Nördliche Innenstadt

Charmante, lichtdurchflutete 2-Zi Wohnung mit Balkon und hohen Decken (noch vermietet)

Objektnummer: 24109017



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 310.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 67,65 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Auf einen Blick

Objektnummer	24109017	Kaufpreis	310.000 EUR
Wohnfläche	ca. 67,65 m ²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Etage	1	Zustand der Immobilie	saniert
Zimmer	2	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	1		
Baujahr	1905		

Objektnummer: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis

laut Gesetz nicht
erforderlich

Objektnummer: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Ein erster Eindruck

Die angebotene Immobilie bietet eine Wohnfläche von ca. 67m² und befindet sich in einem gediegenen denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus im 1. OG. Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer, darunter ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer und ein ebenso helles Schlafzimmer, mit einem kleinen idyllischem Balkon. Die gesamte Wohnung verfügt über hohe Decken und ein schönes Vollholz-Parkett. Die Wohnung eignet sich perfekt für Singles, Paare oder als Investitionsobjekt. Die Wohnung ist derzeit noch vermietet für eine monatliche Warmmiete von 931,76€

Objektnummer: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Ausstattung und Details

- beste Innen-Altstadtlage
- denkmalgeschätztes Mehrfamilienhaus, mit begrüntem Innenhof
- kleiner ruhiger Balkon
- original historische Holztüren und Doppelkassenfenster
- vollholz Parkett
- charmanter Haus-Eingang und Treppenflur

Objektnummer: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Alles zum Standort

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 180.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern mit vielen Sehenswürdigkeiten, ein breites Kulturangebot und viele kleine Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Die Gutenbergstraße liegt parallel zur bekannten Brandenburger Straße, eines der schönsten Fußgängerzonen Deutschlands. Historische Highlights wie z.B. das Holländerviertel und das Nauener Tor sind fußläufig zu erreichen sowie alle Dinge des täglichen Bedarfs. Auch die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend. In nur wenigen Gehminuten gelangt man zum Park Sanssouci oder zu Neuen Garten und Heiliger See. Durch die unmittelbare Nähe zu Berlin ist die verkehrstechnische Anbindung an die Bundeshauptstadt gesichert. Potsdam verfügt über gute Anschlussmöglichkeiten an die umliegenden Autobahnen. Der Berliner Flughafen ist mit dem Auto in ca. 45 Fahrminuten erreichbar. Straßenbahn- und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe und der Potsdamer Hauptbahnhof bietet schnelle Anbindung an das Berliner S-Bahnnetz und die Regionalbahn.

Objektnummer: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54 Potsdam
E-Mail: potsdam@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com