

Gallin-Kuppentin / Zahren

# Traditionelles Haus zum Aus- und Umbau - großes Grundstück - Teich

Objektnummer: 22086041



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

KAUFPREIS: 139.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 200 m<sup>2</sup> • GRUNDSTÜCK: 5.689 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 22086041 - 19386 Gallin-Kuppentin / Zahren

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 22086041 - 19386 Gallin-Kuppentin / Zahren

## Auf einen Blick

Objektnummer	22086041	Kaufpreis	139.000 EUR
Wohnfläche	ca. 200 m <sup>2</sup>	Haustyp	Bauernhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Käuferprovision beträgt 3 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

Objektnummer: 22086041 - 19386 Gallin-Kuppentin / Zahren

## Die Immobilie



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Objektnummer: 22086041 - 19386 Gallin-Kuppentin / Zahren

## Die Immobilie



Objektnummer: 22086041 - 19386 Gallin-Kuppentin / Zahren

## Die Immobilie



Objektnummer: 22086041 - 19386 Gallin-Kuppentin / Zahren

## Die Immobilie



Objektnummer: 22086041 - 19386 Gallin-Kuppentin / Zahren

## Die Immobilie





Objektnummer: 22086041 - 19386 Gallin-Kuppentin / Zahren

## Die Immobilie



Objektnummer: 22086041 - 19386 Gallin-Kuppentin / Zahren

## Ein erster Eindruck

Hier wird ein Grundstück, auf dem sich derzeit nur Pferde glücklich schätzen, es nutzen zu dürfen, veräußert. Auf dem großen Grundstück mit 5.689 m<sup>2</sup> befindet sich ein altes traditionelles Haus mit einer Grundfläche von ca. 200 m<sup>2</sup>, was derzeit als Futterkammer für die Pferde genutzt wird. Ein Teil des Hauses wurde auch als Unterstand hergerichtet. Machen Sie hier Ihre Träume wahr und bauen sich das Haus zu einem Schmuckstück um und aus. Für Pferdefreunde ist es natürlich in dieser wald- und wiesenreichen Umgebung, mit den eigenen Pferden vor dem Haus das Leben zu genießen. Auch für sämtliche anderen Möglichkeiten der Haustierhaltung ist hier Platz. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Fragen zur Verfügung.

Objektnummer: 22086041 - 19386 Gallin-Kuppentin / Zahren

## Alles zum Standort

Gallin-Kuppentin ist eine Gemeinde des Landkreises Ludwigslust-Parchim in Mecklenburg-Vorpommern. Die Verwaltung der Gemeinde befindet sich in der Stadt Lübz. Der Ort Zahren wurde wie Kuppentin erstmals urkundlich am 3. August 1235 erwähnt. 1347 hatte sich Pastor Engelbert von Kuppentin mit dem Propst Thidericus Frei und der Priorin Adelheid von Plessen vom Kloster Dobbartin dahin gehend verglichen, dass es sechsmal im Jahr in der Kapelle zu Zahren Messe hält. Die Gemeinde liegt etwa neun Kilometer südlich von Goldberg, zirka neun Kilometer nordöstlich von Lübz und etwa zwölf Kilometer westlich von Plau am See. In der Umgebung befinden sich viele kleine Seen (Daschower, Penzliner und Zahrener See). Südlich der Gemeinde verlaufen die Bundesstraße 191 und die Müritz-Elde-Wasserstraße. In Gallin befindet sich ein Haltepunkt an der Bahnstrecke Parchim–Neubrandenburg. Somit ist eine gute Anbindung gegeben. Das im Ort vorhandene und sanierte Gutshaus steht am Ende der Dorfstraße und lässt mit den wenigen noch erhaltenen Wirtschaftsgebäuden und Katen die alte Gutsanlage erkennen. Das ehemalige Fachwerkgebäude wurde um 1876 mit einer Backsteinfassade aufgewertet.

Objektnummer: 22086041 - 19386 Gallin-Kuppentin / Zahren

## Sonstige Angaben

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 22086041 - 19386 Gallin-Kuppentin / Zahren

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Inis Krakow

---

Klöresgang 1 Schwerin  
E-Mail: [schwerin@von-poll.com](mailto:schwerin@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)