

Regensburg

# Exklusives Ladengeschäft in bester Einkaufslage am Rathausplatz!

Objektnummer: 13119054



MIETPREIS: 2.650 EUR

Objektnummer: 13119054 - 93047 Regensburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 13119054 - 93047 Regensburg

## Auf einen Blick

Objektnummer	13119054	Kaufpreis	3,57fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt
Dachform	Satteldach	Einzelhandel	Ladenlokal
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	3,57fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt
		Gesamtfläche	ca. 100 m <sup>2</sup>
		Zustand der Immobilie	saniert
		Bauweise	Massiv
		Nutzfläche	ca. 100 m <sup>2</sup>

Objektnummer: 13119054 - 93047 Regensburg

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis

laut Gesetz nicht  
erforderlich

Objektnummer: 13119054 - 93047 Regensburg

## Die Immobilie



Objektnummer: 13119054 - 93047 Regensburg

## Die Immobilie



Objektnummer: 13119054 - 93047 Regensburg

## Die Immobilie



Objektnummer: 13119054 - 93047 Regensburg

## Die Immobilie





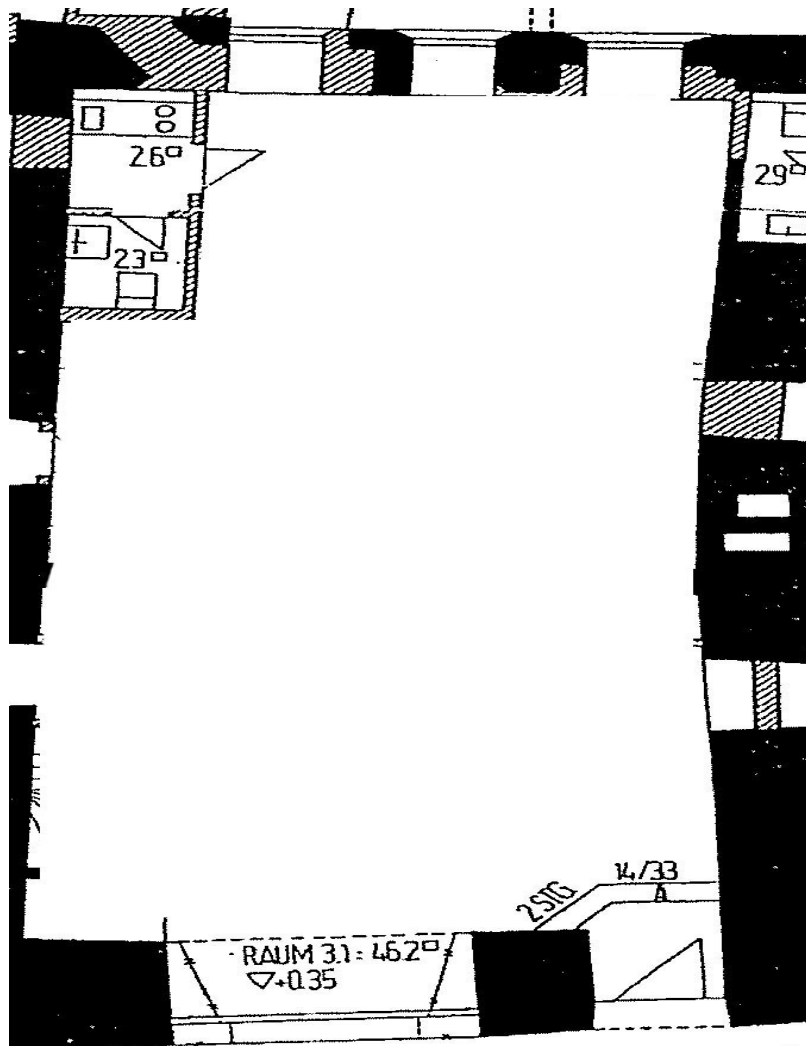
Objektnummer: 13119054 - 93047 Regensburg

## Die Immobilie



Objektnummer: 13119054 - 93047 Regensburg

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 13119054 - 93047 Regensburg

## Ein erster Eindruck

Das Ladengeschäft befindet sich in einer der besten Einkaufslagen in der Regensburger Altstadt. Zwischen dem Rathausplatz und Haidplatz mit seinen vielen zusätzlichen Touristen, ist die Kundenfrequenz in der Regensburg Altstadt mit am höchsten! Viele bekannte exklusive Nachbargeschäfte - Filialisten und der bekannte Rathausplatz steigern die Attraktivität dieser Einkaufslage. Keine Gastronomie oder Imbiss leider möglich!

Objektnummer: 13119054 - 93047 Regensburg

## Ausstattung und Details

Das Ladengeschäft verfügt über eine sehr guten Zuschnitt - der hintere Bereich der Ladenfläche ist mit Fenster und Tageslicht.

Die große Schaufensterfläche bietet eine optimale Sichtbarkeit für die Warenpräsentation. Als weiteres steht ein größerer Lagerraum/Werkstatt zur Verfügung. Keine Gastronomie oder Imbiss leider möglich!

Objektnummer: 13119054 - 93047 Regensburg

## Alles zum Standort

Die historische Altstadt Regensburgs ist ein Schmelztiegel zwischen mittelalterlichem Flair und moderner Großstadt. Die engen Gassen, die altertümlichen Baudenkmäler sowie die schön angelegten Parks vermitteln den südlandischen Eindruck, der dem Erzbistum Regensburg auch den Ruf als nördlichste Provinz Italiens einbrachte.

Objektnummer: 13119054 - 93047 Regensburg

## Sonstige Angaben

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriösität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Objektnummer: 13119054 - 93047 Regensburg

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Gerald Loers

---

Galgenbergstraße 11 Regensburg

E-Mail: [regensburg@von-poll.com](mailto:regensburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)