

Regensburg

# Verkauft - Stadt und Natur in Einklang!

Objektnummer: 22119037f



KAUFPREIS: 550.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 500 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 22119037f - 93053 Regensburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 22119037f - 93053 Regensburg

## Auf einen Blick

|               |                   |            |   |
|---------------|-------------------|------------|---|
| Objektnummer  | 22119037f         | Kaufpreis  | 550.000 EUR   |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung | Objektart  | Grundstück  |
|               |                   | Provision  | Käuferprovision beträgt 2,6775 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
|               |                   | Nutzfläche | ca. 0 m <sup>2</sup>  |

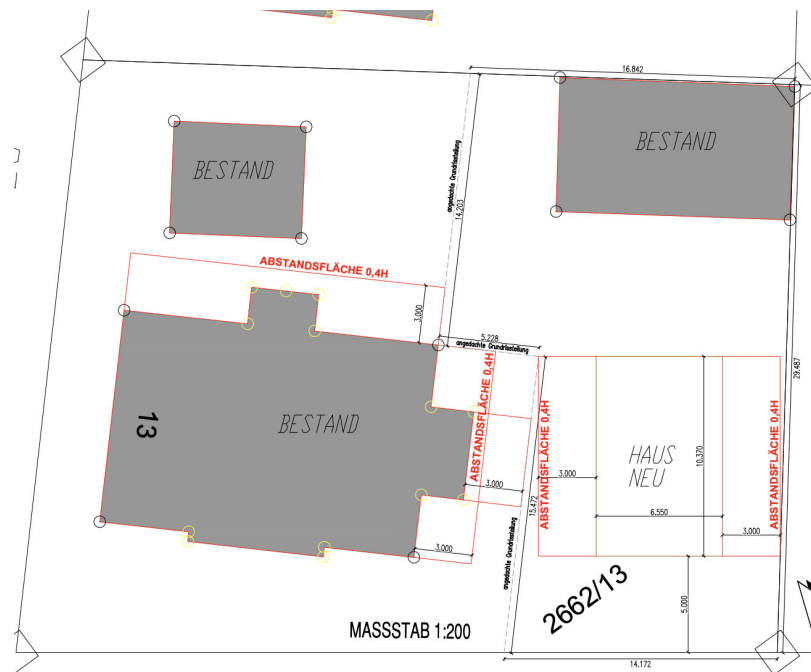
Objektnummer: 22119037f - 93053 Regensburg

## Die Immobilie



Objektnummer: 22119037f - 93053 Regensburg

# Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 22119037f - 93053 Regensburg

## Ein erster Eindruck

Hier findet eine Familie ein einzigartiges Zuhause, welches sich auf vielfältige Weise nutzen lässt: In einer ruhigen Seitenstraße und in absoluter Ruhe schmiegt sich in dieser bevorzugten Wohnlage das Grundstück ein. Die Umgebung ist geprägt von schönen Stadt- und gepflegten Einfamilienhäusern. Es besteht die Möglichkeit für einen individuellen Neubau mit einem Einfamilienhaus und Balkon. Schaffen Sie ihre persönliche Gartenoase mit einem großen Pool und einer großen Spielecke für die Kinder. Lassen Sie sich diesen luxuriösen Wohntraum nicht entgehen, und lassen Sie sich bei einer persönlichen Führung von diesem Grundstück überzeugen.

Objektnummer: 22119037f - 93053 Regensburg

## Ausstattung und Details

- sehr ruhige und bevorzugte Wohnlage im Stadtosten von Regensburg
- individuelle Bebaubarkeit des Grundstücks mit einem Einfamilienhaus
- ca. 155 qm Wohnfläche (U+E+1+DG).
- Grundstück bereits voll erschlossen
- optional gesamtes Grundstücksareal (ca. 1200 qm) mit einem modernisierten Stadthaus (Wohnfläche ca. 500 qm) inkl. Luxus Dachterrassen-Wohnung erhältlich.

Objektnummer: 22119037f - 93053 Regensburg

## Alles zum Standort

An einer der schönsten Wohnlagen von Regensburg gelegen, bietet dieses Anwesen die höchsten Maßstäbe in der Wohnqualität. Der Stadtosten gilt als einer der begehrtesten Wohnlagen von Regensburg. Gerade in einer dieser schönen Mikrolagen befindet sich dieses begehrte Grundstück für den Neubau eines Einfamilienhauses. Lassen Sie sich diesen exklusiven Wohnraum von ihrem Eigenheim nicht entgehen, und lassen Sie sich bei einer persönlichen Führung von diesem Grundstück überzeugen.



Objektnummer: 22119037f - 93053 Regensburg

## Sonstige Angaben

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Objektnummer: 22119037f - 93053 Regensburg

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Gerald Loers

---

Galgenbergstraße 11 Regensburg

E-Mail: [regensburg@von-poll.com](mailto:regensburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)