

Hagen

Baugrundstück in Hagen-Süd

Objektnummer: 24034063

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 140.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1.270 m²

Objektnummer: 24034063 - 58091 Hagen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24034063 - 58091 Hagen

Auf einen Blick

Objektnummer	24034063	Kaufpreis	140.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Objektart	Grundstück
		Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Nutzfläche	ca. 0 m ²

Objektnummer: 24034063 - 58091 Hagen

Die Immobilie



Objektnummer: 24034063 - 58091 Hagen

Die Immobilie



Capital

MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2023

Top-Makler Dortmund

★★★★★

Höchstnote für
von Poll Immobilien

IM TEST: 3.169 Makler GÜLTIG BIS: 10/24



Objektnummer: 24034063 - 58091 Hagen

Ein erster Eindruck

Baugrundstück im Bebauungsplan Gesamt-Fläche 1.270 m² für 1-2 Einfamilienhäuser
bzw. ein Doppelhaus in Hagen-Süd Hanglage in Südausrichtung in ruhiger
Sackgassenlage am Waldrand

Objektnummer: 24034063 - 58091 Hagen

Alles zum Standort

Das Grundstück liegt in Hagen-Süd am Rand eines kleinen Wohngebietes Hanglage in Südausrichtung in ruhiger Sackgassenlage am Waldrand Verkehrsanbindung per PKW: in wenigen Minuten sind die Autobahnen A45 und A46 erreicht, ÖPNV ist fußläufig erreichbar, Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind im angrenzenden Ortsteil Eilpe verfügbar.

Objektnummer: 24034063 - 58091 Hagen

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24034063 - 58091 Hagen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Deniz Secer

Feldbank 1 Dortmund
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com