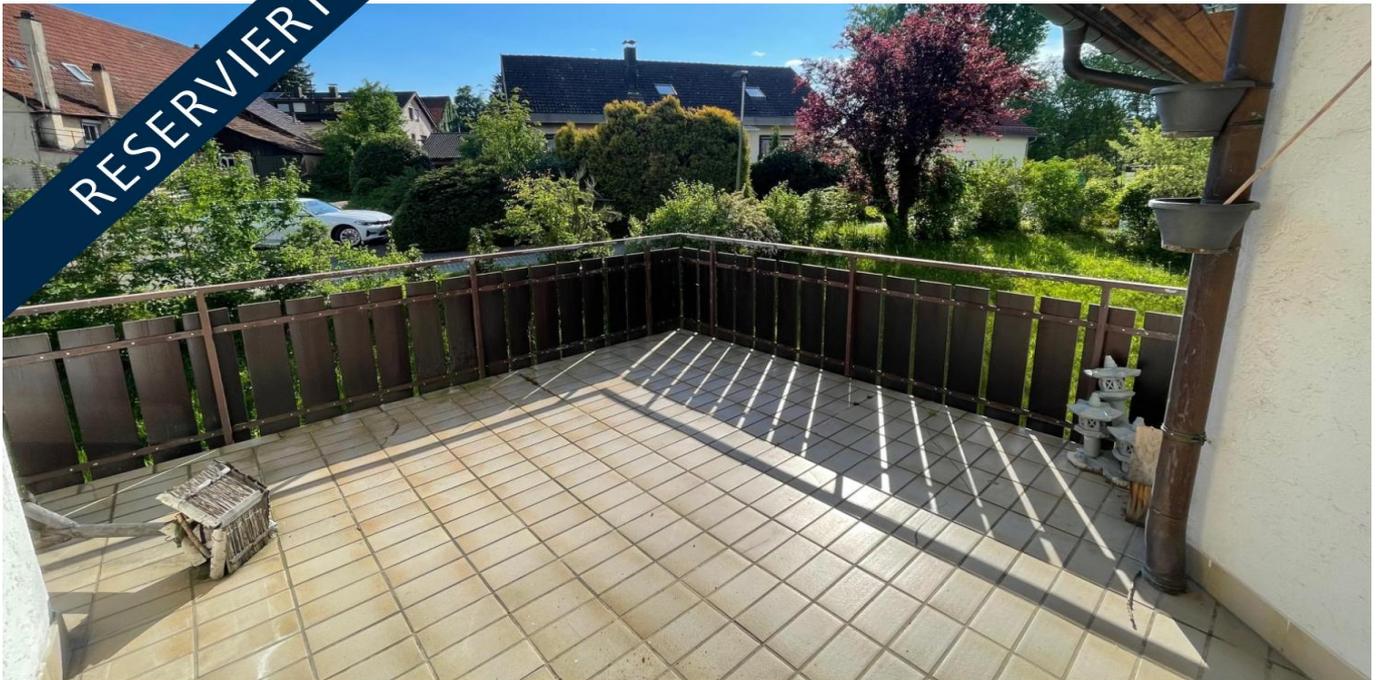


Hattenhofen

# Eigentum statt Miete: 2-Zimmer-Wohnung mit tollem Balkon

Objektnummer: 24120011

RESERVIERT



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 165.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 58,15 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: 24120011 - 73110 Hattenhofen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24120011 - 73110 Hattenhofen

## Auf einen Blick

Objektnummer	24120011
Wohnfläche	ca. 58,15 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1991
Stellplatz	1 x Tiefgarage

Kaufpreis	165.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: 24120011 - 73110 Hattenhofen

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS	Endenergieverbrauch	89.40 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieausweis gültig bis	11.03.2028	Energie-Effizienzklasse	C
Befuerung	Gas		

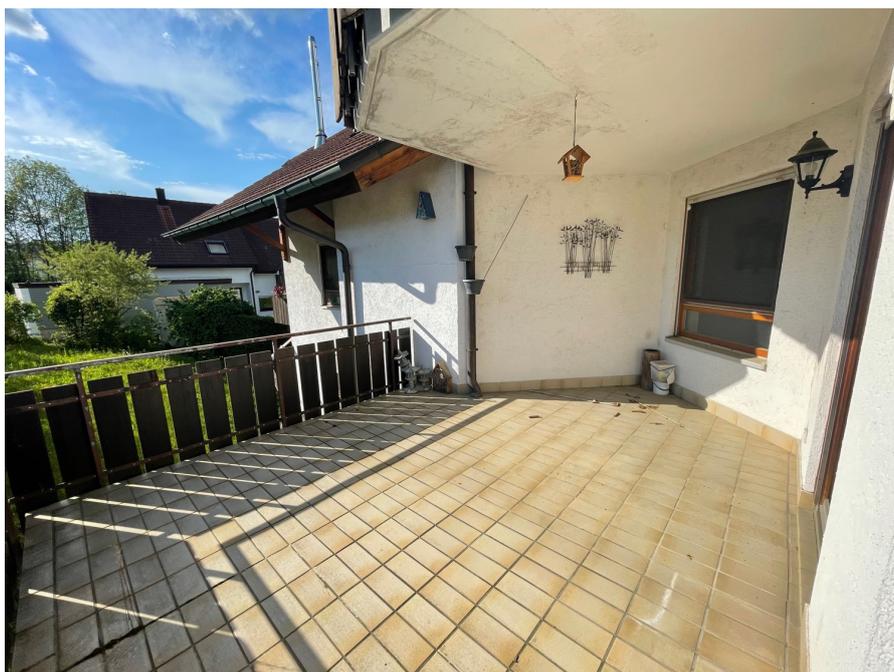
Objektnummer: 24120011 - 73110 Hattenhofen

## Die Immobilie



Objektnummer: 24120011 - 73110 Hattenhofen

## Die Immobilie



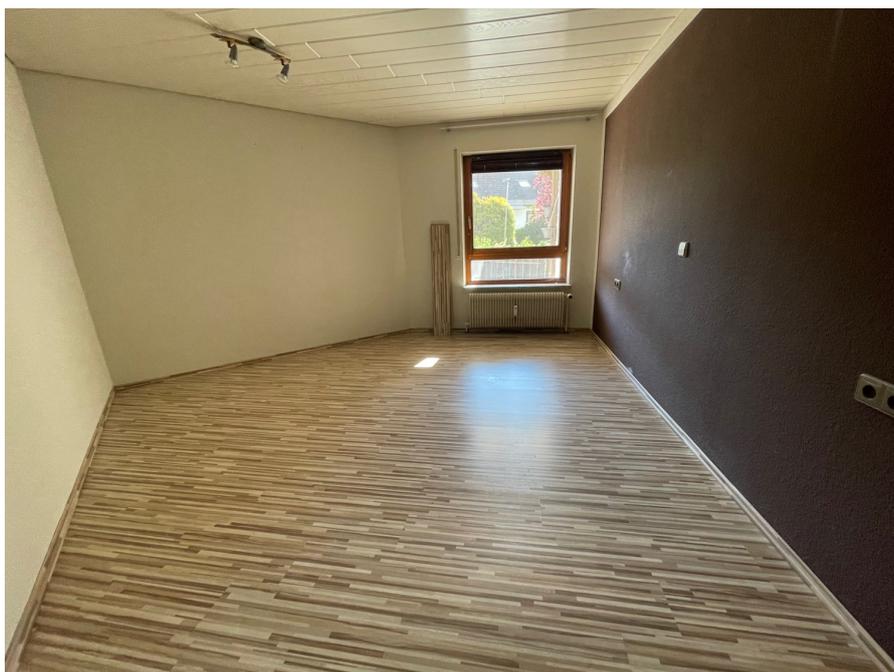
Objektnummer: 24120011 - 73110 Hattenhofen

## Die Immobilie



Objektnummer: 24120011 - 73110 Hattenhofen

## Die Immobilie



Objektnummer: 24120011 - 73110 Hattenhofen

## Die Immobilie



Objektnummer: 24120011 - 73110 Hattenhofen

## Die Immobilie



Objektnummer: 24120011 - 73110 Hattenhofen

## Die Immobilie



Objektnummer: 24120011 - 73110 Hattenhofen

## Die Immobilie



Objektnummer: 24120011 - 73110 Hattenhofen

## Ein erster Eindruck

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung ist ideal für Kaptalanleger oder als erste eigene Immobilie! Zahlen Sie die Miete in die eigene Tasche! In zentraler, aber ruhiger Lage von Hattenhofen, befindet sich diese Wohnung im 1. OG eines 9-Familienhauses. Die Wohnung besticht durch ein helles Wohn-Esszimmer mit einer offenen Küche und einem großen teilüberdachten Balkon mit Blick ins Grüne. Vom geräumigen Eingangsbereich kommen Sie in das Schlafzimmer, welches ebenfalls ruhig zum Balkon hin gelegen ist, in den Wohnbereich und ins Badezimmer. Das innenliegende Bad ist mit einer Badewanne, einem Waschbecken, einem WC und dem Waschmaschinenanschluss ausgestattet, und ist zeitlos hell gefliest. In der gesamten Wohnung ist eine helle Holzdecke verlegt, die viel Wärme in die Wohnung bringt. Bis auf das Schlafzimmer, in dem ein Laminatboden verlegt ist, ist die Wohnung mit hellen Bodenfliesen ausgestattet. Ein Kellerraum und ein Stellplatz in der Tiefgarage, sowie der Hausmeisterservice im Objekt, runden das Angebot ab.

Objektnummer: 24120011 - 73110 Hattenhofen

## Ausstattung und Details

- \*Offene Einbauküche mit Theke
- \*Großer Balkon
- \*Doppelverglaste Holzfenster
- \*TG Stellplatz
- \*großer Kellerraum
- \*Hausmeisterservice

**Objektnummer: 24120011 - 73110 Hattenhofen**

## Alles zum Standort

Das beliebte Hattenhofen bietet Ihnen Natur pur und trotzdem die Nähe zu Göppingen, welches Sie in 10 Autominuten erreichen. Hier kommen Sie auch auf die B10 Richtung Stuttgart oder Geislingen und die A8 erreichen Sie ebenfalls in 5-10 Autominuten. Hattenhofen bietet eine Grundschule, Kindergarten und eine Kita. Ein Lebensmittelladen, Bäcker, Apotheke, Restaurant, Hausarzt, Friseur, Rathaus und eine Postfiliale sind in 5 Minuten fußläufig vom Haus erreichbar.

**Objektnummer: 24120011 - 73110 Hattenhofen**

## Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.3.2028.  
Endenergieverbrauch beträgt 89.40 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Objektnummer: 24120011 - 73110 Hattenhofen

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Marcus Rippler

---

Lorcher Straße 17 Göppingen  
E-Mail: [goeppingen@von-poll.com](mailto:goeppingen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)