

Wangerland / Hooksiel

# Traumhaftes Grundstück für Ihr individuelles Hausprojekt: Vollerschlossen und mit Garage

Objektnummer: 24203009



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 250.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 804 m<sup>2</sup>**

Objektnummer: 24203009 - 26434 Wangerland / Hooksiel

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24203009 - 26434 Wangerland / Hooksiel

## Auf einen Blick

Objektnummer	24203009	Kaufpreis	250.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Objektart	Grundstück
Stellplatz	1 x Garage	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
		Ausstattung	Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: 24203009 - 26434 Wangerland / Hooksiel

## Die Immobilie



Objektnummer: 24203009 - 26434 Wangerland / Hooksiel

## Die Immobilie



Objektnummer: 24203009 - 26434 Wangerland / Hooksiel

## Die Immobilie



Objektnummer: 24203009 - 26434 Wangerland / Hooksiel

## Die Immobilie



Objektnummer: 24203009 - 26434 Wangerland / Hooksiel

## Die Immobilie





Objektnummer: 24203009 - 26434 Wangerland / Hooksiel

## Ein erster Eindruck

Willkommen zu Ihrem potenziellen Traumgrundstück! Dieses exklusive Angebot präsentiert ein voll erschlossenes und eingefriedetes Grundstück von etwa 804m<sup>2</sup>, das eine perfekte Kulisse für Ihr zukünftiges Zuhause bietet. Die Einfahrt erfolgt über ein hochwertiges elektrisches Schiebetor, das nicht nur Komfort, sondern auch Sicherheit gewährleistet. Fußgänger haben ebenfalls Zugang über eine sich elektrisch öffnende Tür, das den bequemen Zugang zum Grundstück ermöglicht. Bis auf eine Seite des Grundstücks ist es bereits eingefriedet, was nicht nur Privatsphäre, sondern auch ein Gefühl der Geborgenheit vermittelt. Eine bereits vorhandene hochwertige Garage mit elektrischem Garagentor steht auf dem Grundstück zur Verfügung, was nicht nur praktisch ist, sondern auch die Möglichkeit bietet, Ihre Fahrzeuge sicher zu lagern. Des Weiteren ist der Stromzähler bereits in der Garage installiert und für Wasser und Gaszähler vorbereitet was die Infrastruktur für Ihr zukünftiges Zuhause erleichtert und den Bauprozess beschleunigt. Dieses Grundstück bietet Ihnen die einzigartige Gelegenheit, Ihren Wohntraum zu verwirklichen. Die erstklassige Lage, die durchdachte Infrastruktur und die hochwertigen Annehmlichkeiten machen es zu einer Investition, die sich lohnt. Nehmen Sie sich die Zeit, dieses Grundstück persönlich zu erkunden, und lassen Sie sich von seinem Potenzial überzeugen. Beginnen Sie noch heute mit der Planung und dem Bau Ihres individuellen Traumhauses auf diesem einmaligen Grundstück! Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Lassen Sie diese Gelegenheit nicht ungenutzt und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum auf diesem außergewöhnlichen Grundstück!

Objektnummer: 24203009 - 26434 Wangerland / Hooksiel

## Ausstattung und Details

- Zaun mit elektrisch öffnender Eingangstür und einem elektrischem Schiebetor
- Grundstück fast komplett eingefriedet.
- Hochwertige Garage ( Rusch Ringofen Klinker und handgefertigte Hohlziegel Old Country)
- Vollerschlossenes Grundstück ( Strom, Wasser, Gas)

Objektnummer: 24203009 - 26434 Wangerland / Hooksiel

## Alles zum Standort

Das Grundstück liegt in einem ruhigen und gewachsenen Teil Hooksiels, zwischen Strand und dem Ortskern. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und "Alter Hafen" erreichen Sie alles bequem zu Fuß. Der Strand und das Wasser sind zu Fuß innerhalb von 15 Minuten erreicht. Der idyllische Küstenbadeort Hooksiel ist ein bezaubernder Ortsteil der Gemeinde Wangerland im Landkreis Friesland. Der Name des Ortes leitet sich von "Hook", was so viel wie "Nase" oder "Vorsprung" bedeutet, sowie dem Begriff "Siel", der auf einen Sielort hinweist. Der historische Kern von Hooksiel, geprägt von geschichtsträchtigen Gebäuden und einem denkmalgeschützten Hafen, versetzt uns zurück in die Zeiten, als Hooksiel als bedeutender Umschlagplatz für die Stadt Jever diente. Der ehemalige Rathauskomplex mit seinem charakteristischen Zwiebelturm, der heute als Künstlerhaus genutzt wird, und die malerischen Packhäuser tragen zur einzigartigen Atmosphäre bei. In den Gewässern des Hooksmeers erwartet Wassersportbegeisterte eine Fülle an Möglichkeiten. Hier finden sich mehrere Sportboothäfen, eine Segelschule mit Tretbootverleih, eine Surfbucht samt Surfschule und sogar eine Wasserskiliftanlage. Insbesondere Wassersportler fühlen sich hier pudelwohl. Jenseits des modernen Deichs erstreckt sich ein traumhafter, feinsandiger Strand über rund 4 km Länge, flankiert von einem großzügigen Campingplatz. Das Hooksmeer bietet nicht nur Platz für Erholungssuchende, sondern verbindet auch den alten Hafen mit einem neuen Außenhafen. Das Freizeitangebot von Hooksiel hat wahrlich beeindruckende Ausmaße. Im Zuge einer der größten deutschen Landgewinnungsmaßnahmen wurde östlich von Hooksiel ein etwa 240 Hektar großes Freizeitgelände geschaffen. Es beinhaltet Wander-, Radwander- und Reitwanderwege, eine Trabrennbahn sowie Tennisplätze – ein Paradies für Aktivurlauber. Ein Binnensee von ungefähr 60 Hektar, das Hooksmeer, rundet dieses Freizeitparadies ab. Auch kulinarisch und beim Shopping kommt in Hooksiel niemand zu kurz. Die Hafenanlage und die angrenzende Fußgängerzone laden zu gemütlichem Bummeln ein. Hier finden sich eine Vielzahl von Restaurants und Geschäften, die für eine lebhaftere Atmosphäre sorgen. In Hooksiel gibt es sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, ärztliche Versorgung sowie Apotheken. Dank seiner Nähe zu Wilhelmshaven und Jever ist Hooksiel nicht nur ein beliebter Ferienort, sondern auch ein attraktiver Wohnsitz für das ganze Jahr.

Objektnummer: 24203009 - 26434 Wangerland / Hooksiel

## Sonstige Angaben

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24203009 - 26434 Wangerland / Hooksiel

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Hermann Mehrrens

---

Marktstraße 19 Wilhelmshaven  
E-Mail: [wilhelmshaven@von-poll.com](mailto:wilhelmshaven@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)