

Lehre / Wendhausen

Wendhausen - Exklusive 3-Zimmer- Dachgeschosswohnung mit Balkon und Stellplatz am Naturschutzgebiet

Objektnummer: 24035017a



MIETPREIS: 1.190 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 116 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 24035017a - 38165 Lehre / Wendhausen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24035017a - 38165 Lehre / Wendhausen

Auf einen Blick

Objektnummer	24035017a	Wohnungstyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 116 m ²	Bauweise	Massiv
Dachform	Satteldach	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Ausstattung	Gäste-WC, Kamin, Einbauküche, Balkon
Zimmer	3		
Baujahr	1993		
Stellplatz	1 x Freiplatz		

Objektnummer: 24035017a - 38165 Lehre / Wendhausen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich
Befuerung	Gas		

Objektnummer: 24035017a - 38165 Lehre / Wendhausen

Die Immobilie



Objektnummer: 24035017a - 38165 Lehre / Wendhausen

Die Immobilie



Objektnummer: 24035017a - 38165 Lehre / Wendhausen

Die Immobilie



Objektnummer: 24035017a - 38165 Lehre / Wendhausen

Die Immobilie



Objektnummer: 24035017a - 38165 Lehre / Wendhausen

Die Immobilie



Objektnummer: 24035017a - 38165 Lehre / Wendhausen

Die Immobilie



Objektnummer: 24035017a - 38165 Lehre / Wendhausen

Die Immobilie



Objektnummer: 24035017a - 38165 Lehre / Wendhausen

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 24035017a - 38165 Lehre / Wendhausen

Ein erster Eindruck

Diese moderne Dachgeschosswohnung befindet sich in ruhiger und naturnaher Lage vor den Toren Braunschweigs, in Wendhausen. Neben dem großzügigen Wohn-/ Essbereich mit offener Küche verfügt die Wohnung über zwei weitere Zimmer, ein Bad mit bodenebener Dusche und Waschmaschinenstellplatz, ein Gäste-WC sowie einen Abstellraum. Ein absolutes Highlight ist der traumhafte Blick vom Balkon in das angrenzende Naturschutzgebiet - Ruhe und Natur pur. Hohe Räume bis unter das Dach, ein Kaminofen, edle Designerleuchten und eine exklusive Einbauküche mit allen Raffinessen geben der Wohnung ein ganz besonderes Flair und sind im Mietpreis enthalten. Ein Stellplatz im Hof der Anlage, der ebenfalls im Mietpreis enthalten ist, rundet dieses besondere Angebot ab.

Objektnummer: 24035017a - 38165 Lehre / Wendhausen

Ausstattung und Details

- Kaminofen
- Gäste-WC
- Einbauküche
- großes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Waschmaschinenstellplatz
- Abstellraum
- Balkon mit Blick in das Naturschutzgebiet
- PKW-Stellplatz
- u.v.m.

Objektnummer: 24035017a - 38165 Lehre / Wendhausen

Alles zum Standort

Wendhausen liegt direkt an der nordöstlichen Stadtgrenze Braunschweigs. Durch die Nähe zur Innenstadt und die perfekte Anbindung an das Volkswagenwerk ergibt sich eine hervorragende Lage. Die Autobahn A2 in Richtung Wolfsburg, Berlin, Hannover und Kassel ist nur wenige Minuten entfernt. Im Ortskern befindet sich eine dörfliche Infrastruktur mit Kindergarten, Kinderspielplatz, Grundschule und Ärzten. Ebenso gibt es mehrere gutbürgerliche Restaurants und Gaststätten.

Objektnummer: 24035017a - 38165 Lehre / Wendhausen

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24035017a - 38165 Lehre / Wendhausen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kathrin Strootmann

Steinweg 33 Braunschweig
E-Mail: braunschweig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com