

Stade

Spannende Projektentwicklung in Stade /Preisreduktion!

Objektnummer: CC22224A055online



VON POLL
COMMERCIAL®

KAUFPREIS: 770.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 3.719 m²

Objektnummer: CC22224A055online - 21684 Stade

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CC22224A055online - 21684 Stade

Auf einen Blick

Objektnummer	CC22224A055online	Kaufpreis	770.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Sonstige	
		Provision	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
		Nutzfläche	ca. 0 m ²

Objektnummer: CC22224A055online - 21684 Stade

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis

laut Gesetz nicht
erforderlich

Objektnummer: CC22224A055online - 21684 Stade

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht hier der letzte unentwickelte Teil des ehemaligen Kasernengeländes "Ottenbeck" in Stade. 1994 wurde der Standort im Rahmen der Truppenreduzierung der Bundeswehr komplett aufgegeben und die Kaserne freigezogen. Seitdem ist aus der Liegenschaft der neue Stader Stadtteil Ottenbeck entstanden, in dem moderne und optisch ansprechende Wohn- und Gewerbebereiche und Einfamilienhausbebauung errichtet wurden. Das Grundstück besitzt eine Gesamtgröße von ca. 3.719m² und ist zum größten Teil noch unbebaut. Auf dem Grundstück befindet sich das denkmalgeschützte Soldatenwohnheim, welches aktuell durch einen Verein im EG genutzt wird. Weitere Infos erhalten Sie aus Diskretionsgründen mit dem Exposéversand.

Objektnummer: CC22224A055online - 21684 Stade

Alles zum Standort

Die Hansestadt Stade liegt im Nordosten Niedersachsens und gehört zur Metropolregion Hamburg. Stade liegt am südwestlichen Ufer der Unterelbe und wird von dem Fluss Schwinge durchzogen. Die Hansestadt Stade überzeugt mit kleinen Gassen, einer belebten und attraktiven Fußgängerzone mit zahlreichen Restaurants und Cafés und dem Fischmarkt mit seinem maritimen Flair. Das bekannte „Stadeum“, mit seinen kulturellen Veranstaltungen, ein Schwimmbad, ein Kino sowie alle Schulformen und Kindergärten, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte und Apotheken und ein Krankenhaus sind schnell erreichbar. Die Umgebung von Stade wie zum Beispiel die Nähe zur Elbe und Nordsee sowie zum „Alten Land“ bietet einen hohen Freizeitwert. Eine gute Verkehrsanbindungen nach Hamburg ist über die A 26 und B 73, sowie mit der S-Bahn und Regionalbahn gegeben. Mit der Hamburger S-Bahn, die bis Stade verkehrt, ist der Hamburger Hauptbahnhof in ca. 1 Std. zu erreichen.

Objektnummer: CC22224A055online - 21684 Stade

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13 Hamburg – Commercial

E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com