

Norderstedt / Harksheide

# Wohnungspaket mit 5 Einheiten in Norderstedt - Harksheide

Objektnummer: CC23224A052\_online



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 785.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 380 m<sup>2</sup>**

Objektnummer: CC23224A052\_online - 22850 Norderstedt / Harksheide

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CC23224A052\_online - 22850 Norderstedt / Harksheide

## Auf einen Blick

Objektnummer	CC23224A052_online	Kaufpreis	785.000 EUR
Wohnfläche	ca. 380 m <sup>2</sup>	Sonstige	
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Baujahr	1959	Gesamtfläche	ca. 380 m <sup>2</sup>
Stellplatz	2 x Freiplatz	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

Objektnummer: CC23224A052\_online - 22850 Norderstedt / Harksheide

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Öl	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	20.04.2028	Endenergie- verbrauch	133.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energie- Effizienzklasse	E

Objektnummer: CC23224A052\_online - 22850 Norderstedt / Harksheide

## Ein erster Eindruck

Dieses spannende Wohnungspaket unweit der Hamburger Stadtgrenze besteht aus fünf abgeschlossenen Wohneinheiten sowie zwei Außenstellplätzen. Sehr gute Substanz für einen m<sup>2</sup> Preis von nur 2.000€. Weitere Informationen erhalten Sie mit Exposéversand.

Objektnummer: CC23224A052\_online - 22850 Norderstedt / Harksheide

## Alles zum Standort

Norderstedt liegt im Süden Schleswig-Holsteins und ist mit ca. 73.000 Einwohnern (Tendenz steigend) die größte Stadt des Kreises Bad Segebergs. Es grenzt unmittelbar an die Metropole Hamburg. Die Infrastruktur ist somit optimal und wird durch die gute Anbindung an die A7 und A23 wie auch die fußläufig zu erreichenden öffentliche Verkehrsmittel geprägt. Von der Segeberger Chaussee liegen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten nur wenige Minuten entfernt ebenso das große Einkaufszentrum "Herold-Center" der ECE-Gruppe.

Objektnummer: CC23224A052\_online - 22850 Norderstedt / Harksheide

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13 Hamburg – Commercial  
E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)