

Buxtehude

Ihre neue Bürofläche in Buxtehude

Objektnummer: CC23224A054_Miete



www.von-poll.com

MIETPREIS: 3.000 EUR

Objektnummer: CC23224A054_Miete - 21614 Buxtehude

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CC23224A054_Miete - 21614 Buxtehude

Auf einen Blick

Objektnummer	CC23224A054_Miete	Kaufpreis	3-Nettokaltmieten zzgl. MwSt.
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Büro/Praxen	Bürofläche
Baujahr	1971	Provision	3-Nettokaltmieten zzgl. MwSt.
Stellplatz	3 x Freiplatz	Gesamtfläche	ca. 326 m ²
		Zustand der Immobilie	gepflegt
		Nutzfläche	ca. 0 m ²

Objektnummer: CC23224A054_Miete - 21614 Buxtehude

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	17.11.2033		

Objektnummer: CC23224A054_Miete - 21614 Buxtehude

Die Immobilie



Objektnummer: CC23224A054_Miete - 21614 Buxtehude

Die Immobilie



Objektnummer: CC23224A054_Miete - 21614 Buxtehude

Die Immobilie



Objektnummer: CC23224A054_Miete - 21614 Buxtehude

Ein erster Eindruck

Bei dieser angebotenen Fläche handelt es sich um eine hochwertige Bürofläche nahe dem Zentrum von Buxtehude und grenzt einerseits an ein Wohngebiet sowie von der anderen Seite an ein Gewerbegebiet. Bei dem Objekt handelt es sich um ein Gebäude, das 1971 mit einem Keller- und Erdgeschoss erbaut wurde und in den Jahren 1993/94 für eine Büronutzung erweitert sowie um ein 1. Obergeschoss aufgestockt wurde. Die Mietfläche verteilt sich auf einen Teil der Erdgeschossfläche mit ca. 81,14 m² sowie das gesamte Obergeschoss mit ca. 246 m², die über einen repräsentativen Eingangsbereich zu betreten sind. Die vermietbare Fläche beträgt ca. 327 m². Als Wärmeerzeuger dient eine Gaszentralheizung aus dem Jahr 1993 mit Platten- und Radiatoren-Heizkörpern sowie die Warmwasseraufbereitung mittels elektrischer Untertischgeräte. Für eine Büronutzung erforderliche Datenleitungen sind jeweils in den einzelnen Büroräumen verlegt.

Objektnummer: CC23224A054_Miete - 21614 Buxtehude

Alles zum Standort

Buxtehude selber ist etwa 30 km vom Hamburger Stadtzentrum entfernt und über die S-Bahn-Linie hervorragend angeschlossen. Mit knapp 40.000 Einwohnern ist Buxtehude die zweitgrößte Stadt des Landkreises Stade. Die Buxtehuder Altstadt wurde in der Zeit von 1979 bis heute mit großem finanziellen Aufwand saniert und hat dadurch stark an Attraktivität gewonnen.

Objektnummer: CC23224A054_Miete - 21614 Buxtehude

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13 Hamburg – Commercial

E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com