

Locarno

## 3.5 Attikawohnung an bevorzugter Lage in Locarno

Objektnummer: CH23267309



KAUFPREIS: 2.030.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 120 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3.5

Objektnummer: CH23267309 - 6600 Locarno

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH23267309 - 6600 Locarno

## Auf einen Blick

Objektnummer	CH23267309	Kaufpreis	2.030.000 CHF
Wohnfläche	ca. 120 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Penthouse
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	Erstbezug
Zimmer	3.5	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Badezimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC
Baujahr	2019		
Stellplatz	1 x Tiefgarage		

Objektnummer: CH23267309 - 6600 Locarno

## Die Immobilie



Objektnummer: CH23267309 - 6600 Locarno

## Die Immobilie



Objektnummer: CH23267309 - 6600 Locarno

## Die Immobilie



Objektnummer: CH23267309 - 6600 Locarno

## Die Immobilie



Objektnummer: CH23267309 - 6600 Locarno

## Die Immobilie





Objektnummer: CH23267309 - 6600 Locarno

## Ein erster Eindruck

Die hochwertigen Ausbaumaterialien, kombiniert mit der Modernität der Bautechniken, verleihen der Wohnung einen Hauch von Klasse und bieten ihrem zukünftigen Besitzer maximalen Komfort. Das Gebäude ist mit einem Heizsystem der neuesten Generation ausgestattet, das dank einer Erdwärmepumpe im Winter Wärme und im Sommer Kühle bringt. Die Fussbodenkühlung und eine Dreifachverglasung sorgen für eine gleichbleibende Innentemperatur und maximale Energieeinsparung. Das 3,5-Zimmer-Maisonette-Penthouse befindet sich im 4. und 5. Stock des Gebäudes A der Parcolago-Residenz. Die Fläche beträgt 120,00 m<sup>2</sup> + 233,00 m<sup>2</sup> Terrasse. Im 4. Stock befindet sich der Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Badezimmer mit Dusche sowie ein Balkon. Der 5. Stock verfügt über einen Eingang per Lift, Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Gäste-WC und Terrasse mit Reduit.

Objektnummer: CH23267309 - 6600 Locarno

## Ausstattung und Details

- Neubau
- Penthouse auf 2 Etagen mit dem Lift erreichbar
- sehr komfortabel und modern
- offene Küche
- sonnig und ruhig gelegen
- 2 sehr grosse Terrassen mit Blick auf den See und auf den internen Park
- 3 Nasszellen
- 2 Tiefgaragenplätze

Objektnummer: CH23267309 - 6600 Locarno

## Alles zum Standort

Von der Zentralschweiz ist Locarno mit dem Auto in ca. 2 Stunden über die Autobahn A2 erreichbar. Per Zug aus Nord-Europa und der nördlichen Schweiz erreicht man die Region Lago Maggiore über die direkten, internationalen Bahnlinien Basel-Mailand oder Zürich-Mailand mit dem Intercity und EuroCity. In Bellinzona ist ein Zugwechsel nach Locarno notwendig, falls keine direkten Verbindungen vorhanden sind. Die Wohnung befindet sich an zentraler Lage in Seenähe, im Grünen sowie unmittelbar neben dem Golfplatz.

Objektnummer: CH23267309 - 6600 Locarno

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Carola Körfer

---

Pilatusstrasse 34 Luzern  
E-Mail: [luzern@von-poll.com](mailto:luzern@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)