

Udligenswil

## 9.5 Zimmer-Landhaus an ruhiger Lage

Objektnummer: CH24267318



KAUFPREIS: 5.300.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 450 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 9.5 • GRUNDSTÜCK: 2.000 m<sup>2</sup>

Objektnummer: CH24267318 - 6044 Udligenswil

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH24267318 - 6044 Udligenswil

## Auf einen Blick

Objektnummer	CH24267318	Kaufpreis	5.300.000 CHF
Wohnfläche	ca. 450 m <sup>2</sup>	Haustyp	Landhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Zimmer	9.5	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	6	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Baujahr	1982	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: CH24267318 - 6044 Udligenswil

## Die Immobilie



Objektnummer: CH24267318 - 6044 Udligenswil

## Die Immobilie



Objektnummer: CH24267318 - 6044 Udligenswil

## Die Immobilie



Objektnummer: CH24267318 - 6044 Udligenswil

## Ein erster Eindruck

Diese einzigartige Landhaus-Villa mit 9.5 Zimmern befindet sich an einer unglaublich idyllischen Lage. Sie geniessen hier absolute Ruhe und Weitsicht auf die umliegenden Berge und Seen. Umgeben von Bäumen und Grünflächen auf einer Höhe von 770 Metern über dem Meeresspiegel fühlt man sich einfach wohl. Die Sonne scheint hier den ganzen Tag und das Haus befindet sich über der Nebelgrenze. Sie finden hier eine unvergleichliche Privatsphäre. Das Haus mit einer Wohnfläche von ca. 450 m<sup>2</sup> bietet viel Platz für die Familie.

Objektnummer: CH24267318 - 6044 Udligenswil

## Ausstattung und Details

- einmalige Landhausvilla mit viel Privatsphäre
  - spektakuläre Bergpanorama-Sicht
  - grosszügiges Haus inklusive Einliegerwohnung
  - Das Haus erstreckt sich über 4 Etagen
  - sehr ruhige und sonnige Lage
  - Blick in die Berge und die umliegenden Seen
  - grosses Potenzial für Ihren Wohnraum
  - umgeben von der Landwirtschaftszone
  - keine direkt angrenzenden Nachbarn
- Überzeugen Sie sich selbst bei einem Besichtigungstermin.



Objektnummer: CH24267318 - 6044 Udligenswil

## Alles zum Standort

Früher war Udligenswil ein reizendes, kleines Bauerndorf mit ländlichem Charakter. Obwohl seit den 60er Jahren auch hier die Neuzeit Einzug gehalten hat, ist es gelungen, die ländliche Identität der Gemeinde Udligenswil bis heute zu bewahren. Die Gemeinde Udligenswil befindet sich am östlichen Rand des Kantons Luzern, wo dieser mit den beiden Nachbarkantonen Schwyz und Zug zusammentrifft. Sie umfasst eine Fläche von rund 622 ha. Ihr tiefster Punkt liegt auf 522 m.ü.M., ihr höchster auf 839 m.ü.M.

Objektnummer: CH24267318 - 6044 Udligenswil

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Carola Körfer

---

Pilatusstrasse 34 Luzern  
E-Mail: [luzern@von-poll.com](mailto:luzern@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)