

Meßstetten-Tieringen

\*\*\* PREISREDUZIERUNG \*\*\* Attraktive 3-Zimmer-  
Wohnung in Meßstetten-Tieringen

Objektnummer: 24296007\_EG

360°-Rundgang



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 107.500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 85 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: 24296007\_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24296007\_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## Auf einen Blick

Objektnummer	24296007_EG
Wohnfläche	ca. 85 m <sup>2</sup>
Dachform	Satteldach
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	1
Zimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1930
Stellplatz	2 x Freiplatz, 1 x Garage

Kaufpreis	107.500 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	1994
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Kamin, Einbauküche

Objektnummer: 24296007\_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl	Endenergiebedarf	306.50 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieausweis gültig bis	15.04.2032	Energie-Effizienzklasse	H
Befuerung	Öl		

Objektnummer: 24296007\_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## Die Immobilie



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –  
exklusiv, und  
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.



[www.home.von-poll.com](http://www.home.von-poll.com)



Objektnummer: 24296007\_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## Die Immobilie





Objektnummer: 24296007\_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## Die Immobilie



Objektnummer: 24296007\_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## Die Immobilie





Objektnummer: 24296007\_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## Die Immobilie





Objektnummer: 24296007\_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

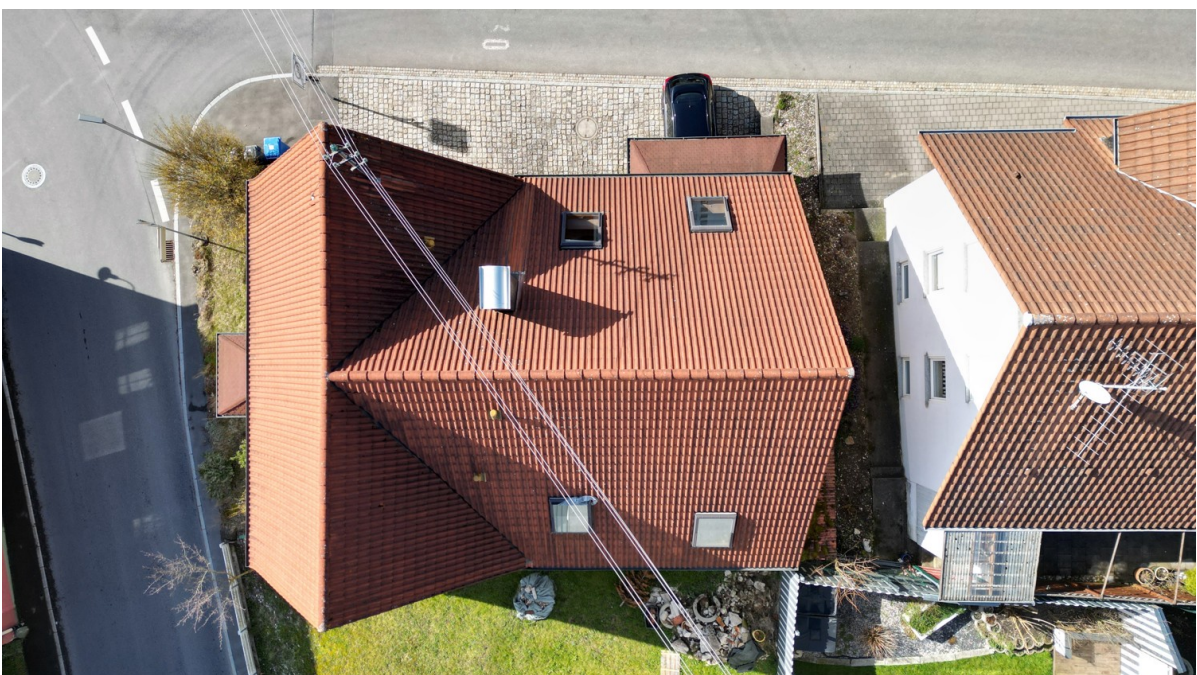
## Die Immobilie





Objektnummer: 24296007\_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## Die Immobilie





Objektnummer: 24296007\_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## Die Immobilie



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Finden Sie  
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com/balingen](http://www.von-poll.com/balingen)

Objektnummer: 24296007\_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## Ein erster Eindruck

+++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten! +++  
Wohnen wo andere Urlaub machen... Diese ansprechende 3-Zimmer-Wohnung in einem Zweifamilienhaus überzeugt auf 85 m<sup>2</sup> mit einem tollen Schnitt. Es erwartet Sie eine Einbauküche mit Essecke, 2 Zimmer, ein offen gestalteter Wohn- Essbereich mit Kachelofen und ein Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC. Eine Garage mit Hebebühne, zwei Außenstellplätze und ein eigener Kellerraum sowie die Einbauküche sind im Kaufpreis inklusive. Die Wohnung ist derzeit vermietet und für Eigennutzer sowohl Kapitalanleger eine tolle Gelegenheit! Die Kaltmiete beträgt monatlich 400 €. Im Dachgeschoss befindet sich eine sofort bezugsfertige 4 Zimmerwohnung die ebenfalls erworben werden kann. +++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten! +++

Objektnummer: 24296007\_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## Ausstattung und Details

- Kachelofen
- Einbauküche
- Kellerraum
- Garage mit Hebebühne / 2 Außenstellplätze
- gemeinschaftlicher Waschraum



Objektnummer: 24296007\_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## Alles zum Standort

Tieringen ist ein Stadtteil von Meßstetten mit 1031 Einwohnern im Zollernalbkreis und ist ein anerkannter Erholungsort am Großen Heuberg. Tieringen gilt als höchster Ort des Schlichemtales und fügt sich auf 800-900 Metern Höhe harmonisch in die Landschaft ein. Tieringen bietet Ihnen viele Wanderwege und Freizeitmöglichkeiten. Ihr Kinder können im Ort den Kindergarten und die Grundschule besuchen. Weiterführende Schulen sind gut in Balingen oder Meßstetten zu erreichen. Die Kreisstadt Balingen oder Albstadt erreichen Sie in ca. 15 Autominuten.

Objektnummer: 24296007\_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.4.2032. Endenergiebedarf beträgt 306.50 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1930. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Objektnummer: 24296007\_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Clemens Kaleitzis

---

Viehmarktplatz 5 Balingen  
E-Mail: [balingen@von-poll.com](mailto:balingen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)