

Guia de Isora – Guía de Isora

# Luxuriöses 2-Zimmer-Apartment mit Meerblick in der exklusiven Abama-Anlage

Objektnummer: ES233184271



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 799.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 94 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: ES233184271 - 38687 Guia de Isora – Guía de Isora

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233184271 - 38687 Guia de Isora – Guía de Isora

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES233184271
Wohnfläche	ca. 94 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	1
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	2017

Kaufpreis	799.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	neuwertig
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: ES233184271 - 38687 Guia de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184271 - 38687 Guia de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184271 - 38687 Guia de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184271 - 38687 Guia de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184271 - 38687 Guia de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184271 - 38687 Guia de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184271 - 38687 Guia de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184271 - 38687 Guia de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184271 - 38687 Guia de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184271 - 38687 Guia de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184271 - 38687 Guia de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184271 - 38687 Guia de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184271 - 38687 Guia de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184271 - 38687 Guia de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184271 - 38687 Guia de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184271 - 38687 Guia de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184271 - 38687 Guia de Isora – Guía de Isora

## Ein erster Eindruck

Diese exklusive Wohnung befindet sich im ersten Stock der Ferienanlage "Terrazas de Abama" und bietet einen schönen Meerblick und Poolblick. Mit seinen zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern en suite und einer großen Terrasse ist diese Wohnung perfekt für anspruchsvolle Personen. Das offene Wohnzimmer mit seiner eleganten Einrichtung ist der ideale Ort zum Entspannen und Genießen des Meerblicks. Die moderne Küche ist voll ausgestattet und verfügt über alle notwendigen Geräte. Das Hauptschlafzimmer ist ein echter Luxus. Es hat direkten Zugang zur Hauptterrasse, die einen schönen Ausblick bietet. Es gibt Einbauschränke sowie ein großes Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Das Gästezimmer verfügt ebenso über ein eigenes Badezimmer mit Dusche. Die große Terrasse der Wohnung bietet ausreichend Platz, um das Leben im Freien, das ausgezeichnete Klima und den charmanten Meerblick zu genießen. Ein Abstellraum und ein Parkplatz sind ebenfalls im Preis inbegriffen. Diese Wohnung ist ein wahres Juwel und bietet einen unvergleichlichen Lebensstil.

Objektnummer: ES233184271 - 38687 Guia de Isora – Guía de Isora

## Ausstattung und Details

- Apartment im ersten Stock mit Golf-/ und Meerblick, Poolblick
- 2 Schlafzimmer / 2 Bäder
- Voll möbliert
- Impeller-Klimaanlage
- Doppelt verglaste Schiebefenster
- Voll ausgestattete Küche
- Parkplatz + Lagerraum
- Glasfaser-Internet
- Beheizter Gemeinschaftspool
- Touristische Vermietung
- Empfangsbereich am Eingang des Komplexes mit Restaurant, Gemeinschaftspool, Fitnessstudio und Gourmetmarkt

Objektnummer: ES233184271 - 38687 Guia de Isora – Guía de Isora

## Alles zum Standort

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen. Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spaziergehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

Objektnummer: ES233184271 - 38687 Guia de Isora – Guía de Isora

## Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES233184271 - 38687 Guia de Isora – Guía de Isora

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)