

Adeje – Callao Salvaje

# Fantastisches Doppelhaushälfte nur wenige Meter zum Atlantik in Callao Salvaje

Objektnummer: ES233184468



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 1.452.300 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 200 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 164 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES233184468	Kaufpreis	1.452.300 EUR
Wohnfläche	ca. 200 m <sup>2</sup>	Haustyp	Doppelhaushälfte
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Nutzfläche	ca. 200 m <sup>2</sup>
Zimmer	5	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad
Schlafzimmer	4		
Badezimmer	4		
Baujahr	2023		

Objektnummer: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



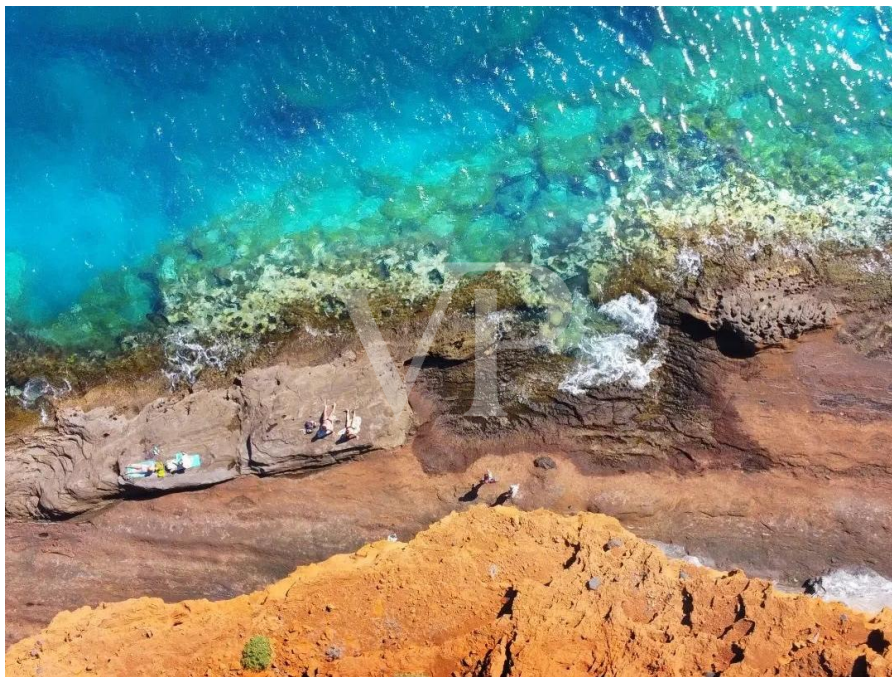
Objektnummer: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

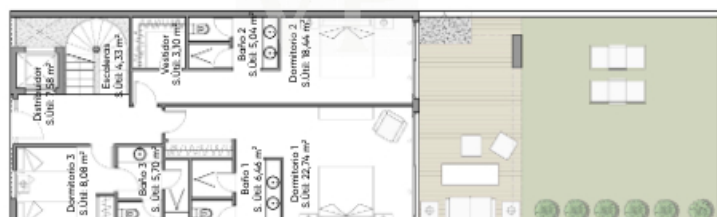
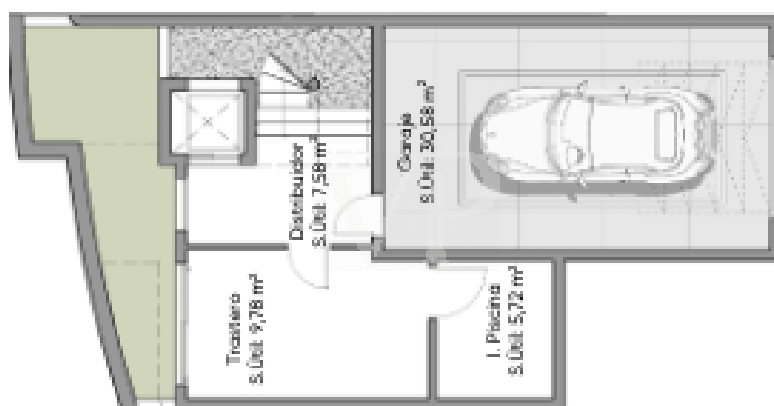
## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Ein erster Eindruck

Amoenus ist eine perfekte Symbiose zwischen Natur und Komfort, zwischen dem privilegierten natürlichen Ökosystem und Exklusivität, sorgfältig entworfen für ein einzigartiges Wohnerlebnis. 41 Luxusimmobilien in einer außergewöhnlichen Umgebung mit unvergleichlichem hochwertigen Design und allen wichtigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe. Eine völlig aussergewöhnliche Wohnqualität, in der Sicherheit, Ruhe, Privatsphäre und Luxus ineinander verschmelzen um ein einzigartiges Ambiente zu erschaffen. Amoenus liegt in Rokabella, einer der spektakulärsten Neubaugegenden im Süden Teneriffas. Hinzu kommt die erstklassige Architektur des renommierten Architekten Teótimo Rodríguez Hermoso, um es perfekt zu machen: Innovation in jeder Immobilie, das sich harmonisch in die Umgebung einfügt. In wenigen Worten... Amoenus ist ein Paradies der Ruhe, des Wohlbefindens und der Exklusivität.

Objektnummer: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Ausstattung und Details

- 9 Penthäuser (3 in Block A, 6 in Block B)
- 4 Schlafzimmer
- 4 Badezimmer
- Terrasse
- Privater infinity Pool
- Garage
- Abstellraum

Objektnummer: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Alles zum Standort

Wir haben das Vergnügen, Ihnen das neue und beeindruckende AMOENUS-Projekt in Callao Salvaje in der exklusiven neuen Siedlung Rokabella vorzustellen. Hier entsteht ein Wohnparadies, in dem Privatsphäre eine unverzichtbare Rolle spielt. Es wird insgesamt 41 luxuriöse Immobilieneinheiten geben, um alle Privilegien eines privaten Wohnsitzes zu genießen: großzügige Räume, umlaufende Terrassen, individuelle Pools und gepflegte Gartenanlagen. Callao Salvaje liegt an der Südwestküste Teneriffas, gehört zur Gemeinde Adeje und ist einer der Orte der Insel mit den meisten Sonnentagen pro Jahr. Dort finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Cafés, Bars, Restaurants und einen vulkanischen Sandstrand. Von hier aus erreichen Sie den Nationalpark und den Pico del Teide mit dem Auto in ca. 50 Minuten. Auch die Gegend von Costa Adeje, mit dem berühmten „Playa del Duque“ und den Stränden von Playa de Las Américas ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Der Südflughafen ist ca. 25 Autominuten und zum Nordflughafen ca. 50 Minuten entfernt.

Objektnummer: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)