

Radeberg

# Eigentumswohnung in schöner Lage

Objektnummer: 23326005



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 120.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 76,15 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: 23326005 - 01454 Radeberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23326005 - 01454 Radeberg

## Auf einen Blick

Objektnummer	23326005
Wohnfläche	ca. 76,15 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	1
Zimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1997

Kaufpreis	120.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 23326005 - 01454 Radeberg

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergieverbrauch	81.66 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieausweis gültig bis	05.11.2028	Energie-Effizienzklasse	C
Befuerung	Gas		

Objektnummer: 23326005 - 01454 Radeberg

## Die Immobilie



Objektnummer: 23326005 - 01454 Radeberg

## Die Immobilie



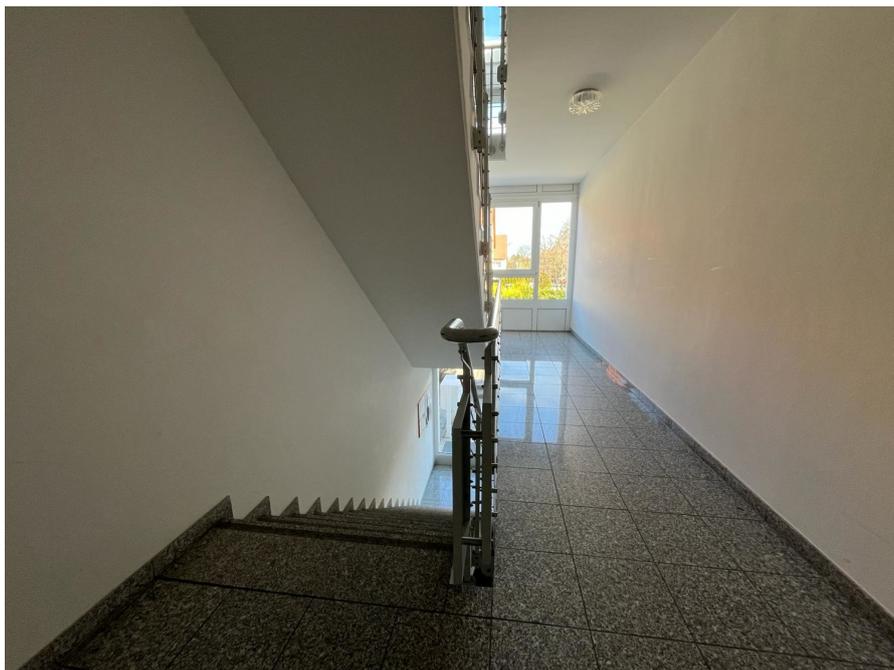
Objektnummer: 23326005 - 01454 Radeberg

## Die Immobilie



Objektnummer: 23326005 - 01454 Radeberg

## Die Immobilie



Objektnummer: 23326005 - 01454 Radeberg

## Die Immobilie



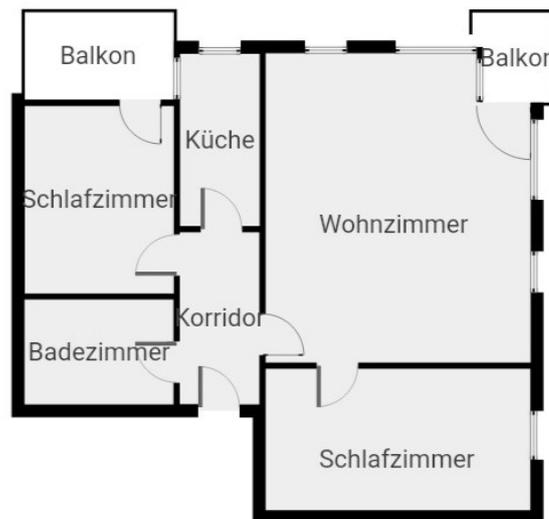
Objektnummer: 23326005 - 01454 Radeberg

## Die Immobilie



Objektnummer: 23326005 - 01454 Radeberg

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 23326005 - 01454 Radeberg

## Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht eine gepflegte, frisch renovierte Eigentumswohnung im ersten OG. Das Baujahr der Immobilie liegt im Jahr 1997. Die ca. 76,15 m<sup>2</sup> Wohnfläche sind auf drei Zimmer sowie eine Küche und ein Badezimmer aufgeteilt. Die ruhige Lage der Immobilie gewährleistet optimale Erholung und Ruhe. Von den Balkons hat man einen Blick auf die angrenzende Dresdener Heide. Die Wohnung ist mit einer Zentralheizung ausgestattet, die den Bewohnern eine gemütliche Wärme in den kalten Wintermonaten bietet. Die Ausstattungsqualität der Immobilie kann als normal betrachtet werden. Die Wohnung besticht durch ihre optimale Raumaufteilung, die funktional und praktisch gestaltet ist. Der helle, lichtdurchflutete und großzügige Wohnbereich bietet viele Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Die Einbauküche verfügt über ausreichend Stauraum, ist funktional eingerichtet und im Preis enthalten. Das moderne Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet somit jeden Komfort für die Bewohner. Die beiden Balkone ermöglichen es den zukünftigen Eigentümern, die Sonne zu genießen und den Blick ins Grüne schweifen zu lassen. Hier kann man entspannen und die Natur in vollen Zügen genießen. Die Lage der Wohnung ist ideal. Sie befindet sich in einer ruhigen und grünen Umgebung, die den Bewohnern viel Ruhe und Erholung bietet. Gleichzeitig sind aber auch alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs schnell erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese gepflegte Eigentumswohnung mit ihrer optimalen Raumaufteilung, den beiden Balkonen, der ruhigen Lage und der funktionellen Ausstattung eine attraktive Immobilie darstellt. Ideal für Paare, kleine Familien oder auch als Investition geeignet. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen.

Objektnummer: 23326005 - 01454 Radeberg

## Ausstattung und Details

- Wohnfläche ca. 76,15 m<sup>2</sup>
- Wohnung liegt im ersten OG
- 3 Zimmer plus Küche und Bad
- Bad mit Wanne
- zwei Balkone
- Einbauküche
- frisch komplett renoviert
- großzügiger Keller
- Gasheizung 2017
- TG-Stellplatz kann mit erworben oder angemietet werden

Objektnummer: 23326005 - 01454 Radeberg

## Alles zum Standort

Öffentlich Verkehrsanbindungen Fußläufig erreichbar. Zentral zwischen Dresden, Bischofswerda und Ottendorf-Okrilla gelegen. Kurze Wege für Arbeit und Freizeit. Fazit: Ihr neues Zuhause inmitten der Annehmlichkeiten Diese Eigentumswohnung ist mehr als nur ein Wohnraum – sie ist ein Lebensstil. Wohnen Sie zentral und genießen Sie gleichzeitig die Vorzüge einer ruhigen Umgebung. Die perfekte Verbindung von urbanem Leben und erholsamer Atmosphäre macht diese Lage zu etwas Besonderem. Verpassen Sie nicht die Chance, Teil dieser einzigartigen Community zu werden und von den herausragenden Verkehrsanbindungen zu profitieren.

Objektnummer: 23326005 - 01454 Radeberg

## Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.11.2028.  
Endenergieverbrauch beträgt 81.66 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Objektnummer: 23326005 - 01454 Radeberg

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andreas Schwarz

---

Reichenstraße 9 Bautzen  
E-Mail: bautzen@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)