

Doberschau-Gaußig / Doberschau

Dachgeschosswohnung mit Einbauküche bei Bautzen

Objektnummer: 24326015



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 45.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 42 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 24326015 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24326015 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

Auf einen Blick

Objektnummer	24326015	Kaufpreis	45.000 EUR
Wohnfläche	ca. 42 m ²	Wohnungstyp	Dachgeschoss
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zimmer	2	Zustand der Immobilie	gepflegt
Schlafzimmer	1	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Badezimmer	1		
Baujahr	1993		

Objektnummer: 24326015 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Öl	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	28.03.2029	Endenergieverbrauch	262.80 kWh/m ² a
		Energie-Effizienzklasse	D

Objektnummer: 24326015 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

Die Immobilie



Objektnummer: 24326015 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

Die Immobilie



Objektnummer: 24326015 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

Die Immobilie



Objektnummer: 24326015 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

Die Immobilie



Objektnummer: 24326015 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

Ein erster Eindruck

Diese gemütliche 2-Raum-Wohnung befindet sich in Doberschau, nahe der Stadt Bautzen. Die Wohnung im Dachgeschoss befindet sich in einem 1993 errichteten Mehrfamilienhaus. Die Wohnfläche beträgt ca. 42 m² und verteilt sich das Schlafzimmer, das Bad mit Dusche, das WC, den Flur und den Wohn- und Essbereich mit einer Einbauküche. Des Weiteren befindet sich auf dem Grundstück ein dazugehöriger PKW-Stellplatz. Aktuell ist die Wohnung leerstehend und kann somit selber bezogen oder vermietet werden.

Objektnummer: 24326015 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

Ausstattung und Details

- Dachgeschosswohnung
- ca. 42 m²
- Baujahr 1993
- Einbauküche BJ 2013
- Bad mit Dusche
- WC seperat
- PKW-Stellplatz
- Kellerraum
- Mitbenutzung des Waschmaschinenraum
- bezugsfrei

Objektnummer: 24326015 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

Alles zum Standort

Doberschau gehört zum Landkreis Bautzen und liegt ca. 9 Kilometer südwestlich des Stadtzentrums. Mit 21 Ortsteilen liegt die Gemeinde im Landschaftsschutzgebiet "Oberlausitzer Bergland" und grenzt an die Gemeinden Neukirch, Obergurig, Schmölln-Putzkau, Demitz-Thumitz und Göda. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles für den täglichen Bedarf und das Verkehrsnetz ist gut ausgebaut.

Objektnummer: 24326015 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.3.2029. Endenergieverbrauch beträgt 262.80 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24326015 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andreas Schwarz

Reichenstraße 9 Bautzen
E-Mail: bautzen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com